



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-ПЕРНИК

Перник 2300; п.к.105; пл."СВ. Иван Рилски" № 1Б ; ет.13;
тел, факс: 076/60 51 43; e-mail: riew_ Pernik@abv.bg

РЕШЕНИЕ № ПК-05-ПР/2008 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Р Е Ш И Х:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на "Балнеологичен център", в гр. Кюстендил с обща разгърната площ 3 400кв.м. в поземлен имот УПИ II, кв.25, ул."Дондуков"№25, състоящ се от 7 851кв.м.

местоположение: Площадката е в гр. Кюстендил и е с преотстъпване право на строеж върху УПИ, кв. 25ул. "Дондуков"№53 предоставен на "КЕРАМИНЖЕНЕРИНГ"АД на основание чл.37, ал.1 от закона за общинска собственост, ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.67 от Закона за собствеността.Решение №578/24 от 24.11.2006г. на Общинския съвет гр. Кюстендил и Заповед №160/09.032007г.на Кмета на Община Кюстендил.Съгласно ПУП на гр. Кюстендил, парцела е 7 851кв.м.

възложител: „КЕРАМИНЖЕНЕРИНГ”АД гр.София , район Средец, ул."Порто Лагос"№1, вписано в Регистъра на търговските дружества под №230, том 6, ст.234 по ф.д.№768/1989г., притежаващо идентификационен № по ДДС BG121038813, представлявано от инж. Венцеслав Тодоров Тодоров – Изпълнителен Директор с постоянен адрес , гр. Кюстендил, ул. "Белия камък" №26, гражданство – българско.

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на Балнеологичен център в гр.Кюстендил с обща разгърната площ 3 400кв.м. в поземлен имот УПИ II, кв.25, ул. "Дондуков"№25, състоящ се от 7 851кв.м.

Предвижда се центъра да има:

- 100 легла
- 6 до 45 стаи/със санитарен възел/
- Ресторант-120 места

- Дневен бар
- Паркинг-открит
- Конферентна зала-50 места
- Открит басейн с минерална вода
- Котелно помещение
- Зелени площи-около 3 500 кв.м.
- Евентуално малка пречистителна станция

Има утвърден ПУП. Предстои получаване на Разрешително за ползване на минерална вода, след което ще се определи срока за започване на обекта. Строителството ще бъде монолитно, с използване на съвременни строителни материали и технологии.

позиция: т. 10, буква "б" от Приложение 2 от ЗООС.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. По време на строителните дейности ще се отделят неорганизиран прахови емисии и отработени газове от строителната техника, но това въздействие ще бъде временно и краткотрайно и няма да доведе до промяна в качеството на атмосферния въздух.
2. Като гориво за отоплението на обекта ще се използват газ и електроенергия.
3. Обектът ще се реализира в район, който е инфраструктурно обезпечен – ще се ползва съществуваща В и К мрежа.
4. Водоснабдяването за питейно – битови нужди се предвижда да се извърши от градската водопроводна мрежа, а отпадъчните битови води да се отвеждат в съществуващата канализационна система на гр. Кюстендил. Предвидено е и локално пречиствателно съоръжение преди включване в градската канализация.
5. Реализирането на инвестиционното предложение, не предполага значително негативно въздействие и рискове от замърсяване на водите.
6. В представената информация се коментират очаквани отпадъци по време на строителството, както и генерирани битови отпадъци от ежедневната дейност на обекта. Посочени са очаквани количества.
7. Предвижда се отпадъците от строителството да се извозват до опеределено от обина Кюстендил място, а битовите – до обинско депо за ТБО.
8. Няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
9. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

10. Не се очаква инвестиционното предложение както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от НЕМ.
11. Възложителят е уведомил населението на община Кюстендил за инвестиционното предложение. Няма данни за постъпили становища, предложения или възражения срещу неговата реализация.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Перник до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата..... 07.07.2008г.
Изготвил: 
/И.Миленова/

С уважение,

ДИРЕКТОР

/Людмила Аначкова/

