



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-03-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Ваканционно селище

местонахождение: Поземлен имот № 015015 с площ 8.764 дка в м. „Студенец“, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложител: „Морли имоти“ ООД

Идент. № 131426807

с адрес: гр. София, р-н „Възраждане“, ул. „Христо Ботев“ № 71

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение включва изграждането на ваканционно селище с капацитет до 100 легла на площадка, която се намира в курортен планински район и е с обща площ от 8.764 дка, от които максимално могат да бъдат застроени 2.629 дка, с максимална плътност на застрояване 30 % и зелени площи минимум 50 %. Предложението включва застрояване (нискоетажно) до два етажа на седем броя масивни къщички, многофункционална сграда, паркинг, детска площадка, барбекю и игрища за спортни дейности. Предвиждат се необходимите помещения за обслужващия персонал и охраната на обекта. Площадката не е електрифицирана и водоснабдена, така че за нуждите на дейността възложителя предвижда присъединяване чрез отклонение към съществуващата разпределителна и водопроводната мрежа. Инвестиционното предложение включва проектирането и изграждането на пречиствателно съоръжение за пречистване на отпадъчните води от селището. За връзка със съществуващата транспортно-комуникационна схема, към имота ще бъде направено отклонение от общински път IV клас.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.



МОТИВИ:

1. Избраната площадка се намира в курортен планински район и възложителят е избрал нискоетажно застрояване с малка плътност. В резултат на това се очаква, че при реализацията на инвестиционното предложение няма да се повлияе значително върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще се обособят само вътрешни алеи за връзка с отделните обекти.

3. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, влажни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специален санитарен статут.

4. Реализацията на инвестиционното предложение ще промени в незначителна степен компонентите и факторите на околната среда. Потенциалните отрицателни въздействия се очаква да бъдат в границите на допустимите и не се очаква кумулативен ефект върху отделните компоненти на околната среда.

5. При реализиране на инвестиционното предложение няма да се налага изсичане на дървесна растителност, тъй като избрания имот е земеделска земя - „ливада“, която при неполивни условия е „осма категория“ и не се използва за земеделски цели.

6. С реализация на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

7. Възложителя е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Батак, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

Дата: 04.01.2008 г.

Директор:
Тергана Шишиньова/
