



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-02-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и представената писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейност и технологии,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Автокъща, складова база и търговия с авточасти

местонахождение: имот № 032006, м. „Орта мера” в землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

с възложител: „ТЕКО” ООД

БУЛСТАТ: 112650697

със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. „Васил Левски” № 13А

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение представлява обособяване на „Автокъща, складова база и търговия с авточасти” в поземлен имот № 032006, в м. „Орта мера” в землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик с обща площ от 4.610 дка. Възложителя предвижда застрояване за нуждите на упражняваната дейност, с максимална застроена площ от 3.680 дка. Максималната плътност на застрояването е 80 %, нискоетажно строителство. Предвиждат се всички необходими основни и обслужващи сгради, обзаведени и оборудвани, осигуряващи нормалното функциониране на обекта.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10 "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Разположението на основните елементи на площадката на разглеждания обект ще бъде съобразено с подходите към терена, възможностите му за обслужване с товарен превоз, общественото обслужване и търговия.

2. С изключение на оформянето на вход/изходните към съседните пътни артерии, избраната схема на застрояване е съобразена така, че да не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на вече съществуващата.

3. При изграждане на инвестиционното предложение не се очаква да се засегнат защитени природни обекти, природни забележителности и ценни растителни видове.

4. Местоположението на терена, транспортната инфраструктура и гъстотата на населението са подходящи за реализирането на подобен тип инвестиционни предложения.

5. Обекта се намира в близост до път трети клас и допълнителното натоварване с паркиращи автомобили няма да влоши значително качеството на атмосферния въздух в района.

6. Разстояние на което е разположен обекта от жилищните сгради отговаря на изискванията за хигиенно-защитна зона, съгласно Наредба № 7/1992 г за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.

7. Терена на инвестиционното предложение попада в санитарно-охранителна зона, пояс II на подземен водоизточник за питейна вода с ограничителен характер по отношение на селскостопанската дейност. Дадено е положително становище за реализацията на инвестиционното предложение от В и К – гр. Пазарджик, при спазване на ограниченията предвидени в чл. 10 и Приложения № 1 и 2 на Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, тъй като не се очаква влошаване на качеството и/или количеството на добиваната вода

8. При стриктно спазване на инструкциите за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци.

9. Инвестиционното предложение предвижда отнемане на горния хумусен пласт, депонирането му отделно от останалите земни маси и използването му в следствие на терени за озеленяване. С реализацията на обекта не се очаква негативно влияние върху почвите на съседните терени.

10. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на общ. Пазарджик, а чрез публична обява и засегнатото население .

11. Не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 7-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

Дата: 08.01.2007 г.
АГ

Директор:



Д. Шишиньова/