

Днес 08.09.2009г., в гр. Перник, на основание чл. 8, ал. 2, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ бр.25/2003г.)

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ПЕРНИК СЪОБЩАВА

за постановено от **Директора на РИОСВ - Перник Решение №ПЕ-79-ПР/2009г.** за преценяване необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение за изграждане на „Ваканционно селище” в поземлен имот № 61604.9.555, землището на с. Радуил, местността „Големи ниви”, община Самоков, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ВАРНА РИТЕЙЛ ДИВЕЛЪПМЪНТ” ООД, Булстат № 175066467, представлявано от Георги Киров с ЕГН 7808240484 и Атанас Гаров с ЕГН 7604064667, с адрес на управление: бул. „Черни връх” №20, вх. „Б”, ет.7, ап.7, гр. София, с което се постановява да не се извършва ОВОС поради следните МОТИВИ

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Вилно селище” в поземлен имот в с. Радуил, местността „Големи ниви”, община Самоков с площ 8 398 кв.м.

2. Строителството и експлоатацията на вилното селище не са свързани с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение.

3. При строителството и експлоатацията се предвижда използване на природни ресурси като земя, вода, материали и енергия.

4. Предвижда се класическо монолитно строителство, което ще се извършва върху площадката на имот 61604.9.555 и няма да засяга съседни имоти.

5. Разположението на обекта не е в противоречие с действащата нормативна уредба.

6. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

7. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение засяга имот с площ 8 398 кв.м., който представлява земеделска земя с начин на трайно ползване нива. Предвижда се промяна на предназначението му за неземеделски нужди.

2. Инвестиционното предложение не засяга територията на ЗЗ „Рила” за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна, и ЗЗ „Рила” за опазване на дивите птици „Рила” с код BG 0000495, приета с Решение на МС №122/ 02.03.2007 г.

3. Инвестиционното предложение е допустимо с режимите на дейности в най-близко разположената ЗЗ „Рила” за опазване на дивите птици „Рила” с код BG 0000495.

4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до нарушаване на околните системи, а също така и няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.

2. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма уязвими и чувствителни от екологична гледна точка обекти, както и не са налични санитарно-охранителни зони, които евентуално могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в защитени зони, поради краткотрайността на строителството и отдалечеността от тях.

2. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

3. Предвид естеството на строителните дейности, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни и временни.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение писмено Кмета на Община Самоков и кмета на с. Радуил, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.