



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-41-ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя с вх. №26-00-224/18.02.2011г. и допълнителна такава на 30.03.2011г. и 15.06.2011г. по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, постъпило становище от РЗИ-Кюстендил на 19.04.2011г. и становище от БД на 09.06.2011г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Винарска изба” в землище на с. Стоб, община Кочериново, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ГАМА-СМ“ ООД, с управител Симеон Манов

Адрес: гр. Благоевград, ул.„Св.Св.Кирил и Методий” №29, вх.В, ет.1

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земеделска земя с цел изграждане на винарска изба. Същото ще се реализира в поземлени имоти №031033, №039045, №039057, землището на с. Стоб, община Кочериново. Имотите са с начин на трайно ползване „нива“, „ливада“-пета категория на земята при неполивни условия и са собственост на възложителя, съгласно представени актуални скици и нотариални актове.

Предвижда се в имот №031033 с площ 6210 кв.м. да се изгради производствена зона със следните помещения: производствен ферментативен корпус с битови помещения; лаборатория и складове; площадка за прием на грозде; помещения за отлежаване на виното; помещение за бутилиране и склад; ремонтна работилница; гараж; трафопост. Цехът за ферментация на гроздето ще бъде с капацитет от 60 до 100 тона обработена суровина годишно.

В поземлен имот №039057 с площ 3435 кв.м. ще бъде обособена ресторантска част със следните обекти: ресторант с градина – 100 места; официален вход с рецепция; паркинг – 20 места и параклис.



В поземлен имот №039045 с площ 674 кв.м. ще се обособят обслужващи сгради и паркинг за производствения транспорт.

Предвижда се озеленяване на терена - 20%, чрез оформяне на зелени площи с алеи и дървесна и храстова растителност от местни видове. Строителството ще бъде монолитно, с характер-ниско.

Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имот №39045 ще се осъществява по общински четвъртокласен път Кочериново-Рила и през имот №39048, който разделя имоти №№39057, 31033. От общинския път е учредено право за преминаване със заповед №268/13.12.2010г. на кмета на община Кочериново.

Захранването на обекта с електроенергия ще се осигури с изграждане на собствен КТП, като за целта ще бъде положен ел. захранващ кабел- 58,4м., 10,2м.- кабел НН и 48,2м. – кабел 20KV.

Обектът ще бъде снабден с вода за питейно-битови, производствени и противопожарни нужди посредством отклонение - 806м. от преминаващия наблизо водопровод за с. Пороминово. Формираните производствени и административно-битови отпадъчни води ще се заустват в напоителен канал, след преминаване през пречиствателно съоръжение с механично и биологично очистване. Предварителните данни за количествата са: Q-отп.битови води = 2,50 куб.м./ден и Q отп.производствени води = 9,50 куб.м./ден за месеците: септември, октомври, ноември.

За нуждите на производството и за отоплението на сградите с климатици ще се използва ел.енергия. Отпадъците, които се очаква да бъдат генерирани по време на строителството-строителни отпадъци и земни маси, както и по време на експлоатацията на обекта-производствени отпадъци /отпадъци от преса за грозде и утайки от измиване/, ще се депонират на депо, определено от Община Кочериново.

Територията, обект на инвестиционното предложение се намира:

- в границите на защитена зона за опазване на дивите птици „Кочериново” с код ВГ 0002099, приета с Решение 122/02.03.2007г. на Министерския съвет (Обн.ДВ, бр 21/2007г.) и обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (Обн. ДВ, бр.102/2008г.)

- извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение за изграждане на винарска изба, ресторант, паркинги и обслужващи сгради е **допустимо** спрямо режима на дейностите, съгласно Заповед № РД-770/29.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл.93, ал.1, т.1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр.73/2007г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на винарска изба в поземлени имоти с №№ 031033, 039045 и 039057 с обща площ 10.319 дка, в землището на с. Стоб, община Кочериново.
2. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона „Кочериново”.
3. Разположението на обекта не е в противоречие с действащата нормативна уредба по околна среда.
4. Транспортният достъп до обекта ще се осъществява през имот №39048, с учредено право за преминаване до съществуващ общински четвъртокласен път Кочериново-Рила.
5. Площадката ще бъде ВиК инфраструктурно обезпечена, чрез новоизграден довеждащ водопровод, както и площадкова водопроводна и канализационна мрежа.
6. Битовите и производствени отпадъчни води ще се заустват в напоителен канал, след преминаване през пречиствателно съоръжение с механично и биологично почистване.
7. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да промени качеството на атмосферния въздух в района.
8. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от негативно въздействие и замърсяване на повърхностни и подземни води.
9. Изкопните земни маси при реализацията на обекта ще се употребят за оформянето на тревни площи.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение засяга имоти, с начин на трайно ползване нива или ливада, пета категория при неполивни условия. Предвижда се промяна на предназначението на земята за неземеделски нужди.
2. При реализацията на обекта ще се засегне малка част от защитена зона за опазване на дивите птици „Кочериново”.
3. Няма вероятност инвестиционното предложение да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Кочериново” поради малката площ на въздействие и непосредствената близост до главен път.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на околните системи, а също така и няма да излиза с влиянието си извън границите на засегнатите имоти.
2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видове, предмет на опазване в защитена зона „Кочериново”, поради неговото местоположение и характер
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху благоприятния природозащитен статус на видовете, предмет на опазване в защитената зона.
4. Не се очаква фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Кочериново”

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Кюстендил, с изх.№ П-ДР-303/15.04.2011г. не се очаква генериране на шум, вибрации и отделяне на емисии от вредни вещества, които биха могли да окажат негативно въздействие върху човешкото здраве.
2. БД ЗБР-Благоевград в становище изх. № П-01-46/09.06.2011г. определя инвестиционното предложение за съвместимо с ПУРБ на ЗБР 2010-2015г. и допустимо за реализиране при спазване разпоредбите на Закона за водите и останалите нормативни документи.
3. Инвестиционното предложение не се очаква да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация, поради отдалечеността от границата на Република България.
4. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосоченатите площи.
5. Предвид естеството на технологичните процеси, въздействията могат да се определят като локални, временни и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение писмено кмета на община Кочериново и с. Стоб с №48-00-20/16.02.2011г. и №04/15.02.2011г., а засегнатото население чрез публична обява, поставена на информационното табло на община Кочериново на 02.03.2011г. и кметство на с. Стоб на 15.02.2011г. От своя страна община Кочериново с писмо изх. №48-00-20/17.03.2011г. и кмета на с. Стоб с изх. № 04/09.03.2011г. удостоверяват, че в законоустановения срок не са постъпили становища и възражения за инвестиционното предложение.

До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения в РИОСВ-Перник, срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. По време на строителството да не се засяга съществуващата храстова и дървесна растителност, представляващи местообитания, предмет на опазване в ЗЗ „Кочериново”.
2. При реализацията на обекта да се спазва режимът на дейностите, съгласно разпоредбите на Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите за обявяване на ЗЗ за опазване на дивите птици „Кочериново“ BG 0002099.
3. Преди реализацията на инвестиционното предложение да бъдат спазени изискванията на БД ЗБР-Благоевград, указани със становище изх.№ П-01-46/09.06.2011г.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение „Винарска изба” в землище на с. Стоб, община Кочериново, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 05.07.2016

Благоев ЕЗБД-1457/07.03.2016,
изд. от Министъра и ОСВ

