



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-ПЕРНИК

гр. Перник 2304; п.к. 102; ул. „Благой Гебрев“ № 15, ет. 1
Деловодство: тел./факс: 076/67 02 03; Счетоводство: тел.: 076/67 04 02
e-mail: riew_pernik@abv.bg

РЕШЕНИЕ № ПЕ-119-ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 8 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 5, във връзка с ал.3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **„Ваканционно селище“**, което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ВАРНА РИТЕЙЛ ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ООД, представлявано от Георги Киров и Атанас Гаров- управители

Адрес на управление: бул. „Черни връх“ № 20, вх. „Б“, ет. 7, ап. 7, гр. София

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обект **„Ваканционно селище“** в поземлен имот с идентификатор № 61604.9.553, местност „Големи ниви“, землището на с. Радуил, община Самоков. Съгласно скица №....., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-Софийска област, имотът е с площ 8 303 кв.м. и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване нива, за която възложителят ще проведе процедура по смяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Имотът е собственост на „ВАРНА РИТЕЙЛ ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ООД. Предвижда се нискоетажно застрояване с максимална кота корниз на сградите до 10,0 м. на свободностоящи или свързани сгради, като същите ще бъдат обособени с паркоместа за паркиране на автомобили. Застроената площ на бъдещите постройки в имота ще бъде около 2000 кв.м. с капацитет за около 250 човека. Транспортният достъп ще се осъществява чрез преминаване от юг през имот № 076010, за което има нотариално заверена декларация за преминаване до местен коларски път. За питейно-битово водоснабдяване, възложителят предвижда изграждане на собствен водоизточник, а за отвеждане на битово-фекалните води – изграждане на локална пречиствателна станция за 250 еkv. жители, която ще бъде разположена в рамките терена. Захранването на сградите с електроенергия ще се осъществи чрез отклонение от преминаваща разпределителна мрежа на ЕРР – гр. Самоков.

Имот № 61604.9.553 граничи от непосредствено с имот № 61604.9.555, находящ се в местността „Големи ниви“, землище на с. Радуил, община Самоков, с площ 8 398 кв.м. Този имот също е собственост на „ВАРНА РИТЕЙЛ ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ООД. За него, възложителят има съгласувано инвестиционно предложение за изграждане на „Вилно селище“ с влязло в сила Решение № ПЕ-79-ПР/2009г. на директора на РИОСВ-Перник-да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение не засяга защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е „Рила“ за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна, с код BG 0000495, приета с Решение на МС №122/ 02.03.2007 г. и защитена зона за опазване на дивите птици „Рила“ с код BG 0000495, приета с Решение на МС №122/ 02.03.2007г. и обявена със Заповед №РД-764/28.10.2008г.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 12, буква „в“ от Приложение №2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съобразно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредба за ОС (обн. ДВ, бр.73/2007г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

1. Имот № 61604.9.553 граничи непосредствено с имот № 61604.9.555. И двата имота са собственост на един и същи възложител и имат еднакъв предмет на инвестиция. С оглед на тези обстоятелства, независимо от факта, че двете самостоятелни инвестиционни предложения са инициирани като отделни процедури във различно времево отношение, и за първото от тях е налице издадено съгласувателно решение, същите поради площта на имотите следва да бъдат разглеждани и в тяхната съвкупност, като е необходимо да се приложи чл. 92, т. 1 от ЗООС.

2. Настоящото инвестиционно предложение е за изграждане на „Ваканционно селище“, като обща площ на двата съседни имота е 16 701 кв. м. Така разглеждани в цялост инвестиционните предложения попадат в обхвата на т.37, буква „а“ от Приложение №1 на ЗООС, поради което са предмет на задължителна ОВОС и компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Перник, съгласно чл.94, ал.1, т.2 от ЗООС.

На основание чл.40, ал.5 и във връзка с чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитените зони, тъй като:

1. Имот № 61604.9.553 граничи непосредствено с имот № 61604.9.555 със съгласувано инвестиционно предложение от същия възложител и със същия предмет на инвестиция, което предполага нарастване на кумулативния ефект и прилагане на разпоредбите на чл. 92, т. 1 от ЗООС.

3. При строителството и експлоатацията на обекта се очаква значително и дълготрайно въздействие върху видовете и местообитания, съответно нарушаване на благоприятния им природозащитен статус.

4. В резултат на неблагоприятно въздействие от повишения антропологичен натиск се очаква да бъдат унищожени местообитания на защитени видове и намаляване на популациите им.

5. Поради увеличаващия се брой инвестиционни предложения в обхвата и в съседство до ЗЗ „Рила“ за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна, с код BG 0000495, приета с Решение на МС №122/ 02.03.2007 г. и защитена зона за опазване на дивите птици „Рила“ с код BG 0000495, приета с Решение на МС №122/ 02.03.2007г. и обявена със Заповед №РД-764/28.10.2008г., вероятността за многократно нарастване на кумулативния ефект върху зоната следва да бъде преценена при всяко отделно предложение.

В съответствие с чл. 34, ал.1 от Наредбата за ОС, в доклада по ОВОС, под формата на приложение и неразделна част от него да се включи оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, която да бъде съобразена с изискванията на чл. 23, ал.2 от Наредбата за ОС и да включва следното:

- Да се анализират всички видове въздействия на инвестиционното предложение върху структурата и функциите на ЗЗ „Рила“ за опазване на природните

местообитания, дивата флора и фауна, с код BG 0000495, приета с Решение на МС №122/ 02.03.2007 г. и защитена зона за опазване на дивите птици „Рила” с код BG 0000495, приета с Решение на МС №122/ 02.03.2007г. и обявена със Заповед №РД-764/28.10.2008г.

- Да се проучат и представят възможности за възстановителни и/или компенсиращи мерки.
- При проектирането и изграждането на обслужващи пътища и други инфраструктурни обекти да се предвиди и избегне възможната дефрагментация на местообитанията на защитени видове, включени в Приложение № 3 от ЗБР.

Оценката за степента на въздействие върху защитената зона да бъде извършена от експерти, отговарящи на изискванията на чл.31, ал.20 от ЗБР и чл.9, ал.1 от *Наредбата за ОС*. На основание на чл.20, ал.3, т.8 и във връзка с чл.40, ал.5 от същата наредба определям **необходимата компетентност на експертите**, която да бъде в областта на орнитология, зоология и фитоценология.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:02.12.2009

Директор:

/Людмила Аначкова/