

Днес 12.03.2009г., в гр. Перник, на основание чл. 8, ал. 2, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието (ДВ бр.25/2003г.) и на основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, във връзка с чл. 40, ал. 4 и чл.18, ал.1, както и чл.2, ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС. № 201/31.08.2007г., ДВ, бр.73/2007г.) и представена в РИОСВ-Перник писмена документация от възложителя, с вх. №26-00-430/12.02.2009г.

Регионална инспекция по околната среда и водите – Перник
СЪОБЩАВА

за постановено от Директора на РИОСВ - Перник - Решение № ПЕ- 11 - ПР/2009г. за преценяване необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение за изграждане на „Хотелски комплекс”, находящ се в ПИ № 65365.32.273, местността „Шишкова кория”, землище на гр. Сапарева баня.

възложител: „Саба Дивелъпмънтс” ООД, седалище и адрес на управление: ул. „Георги Павлов”, бл. 29, вх. „А”, ет.4, ап.11, гр. София, район Слатина, с управител Николай Севдалинов Маринов, с което се постановява да не се извършва ОВОС поради следните **МОТИВИ**:

1. При реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят промени в качеството на атмосферния въздух в района.
2. Дейността на обекта не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.
3. Питейно-битово водоснабдяване на обекта ще се осъществи от съществуващ водопровод, захранващ гр. Сапарева баня.
4. Електрозахранването ще се осъществи, посредством присъединяване към съществуващата ел. преносна мрежа, минаваща в близост до имота.
5. Отпадъчните битово-фекални води ще бъдат отвеждани в централната канализация на гр. Сапарева баня.
6. Не се засягат Санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, минерални и/или термални води.
7. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от негативно въздействие и трайно замърсяване на повърхностни и подземни води.
8. Възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение писмено кмета на Община Сапарева баня, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.
9. Няма информация за местообитания на редки, защитени и застрашени видове в района, в който се намира имота.
10. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.
11. Теренът на инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/11.03.1998г.) и на защитени зони по смисъла на ЗБР.