



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-ПЕРНИК

гр. Перник 2304; п.к. 102; ул. „Благой Гебрев“ № 15, ет. 1
Деловодство: тел./факс: 076/67 02 03; Счетоводство: тел.: 076/67 04 02
e-mail: riew_pernik@abv.bg

РЕШЕНИЕ № ПЕ-102-ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 8 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 5, във връзка с ал.3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **„Рекреационна устройствена зона за ваканционно селище“**, което **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху Защитена зона за опазване на дивите птици „Палакария“ с код BG0002084, приета с Решение 802/04.12.2007г. на МС (обн. ДВ, бр 107/2007 г.).

Възложител: „ФЪРСТ ЧОЙС ЛЕНД ГРУП“ АД, с представител Мария Кънева, седалище и адрес на управление: гр. Бургас 8000, ж.к. „Лазур“ бл.79, вх. 5, ет.2, ап.88

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на **„Рекреационна устройствена зона за ваканционно селище“** в поземлен имот № 219015, с обща площ 8 551 кв.м., местност „Кумански дол“, землище на с. Ковачевци, община Самоков. Имотът представлява земеделска земя с начин на трайно ползване ливада. Инвестиционното предложение включва: изграждане на вилно селище с хотелска част, къщи за туризъм и вилен отдих със съпътстващите ги инфраструктура и комуникации. Имотът е получен чрез разделяне на имот № 219003 с обща площ 17. 101 дка, собственост на възложителя. Обектът ще бъде захранен с вода за питейно-битови и противопожарни нужди от най-близката водопроводна мрежа, съгласувано с „ВиК“ район Самоков и община Самоков. На площадката ще бъде изградена канализационна мрежа, отвеждаща отпадъчните битово-фекални води в бетонирана безотточна яма на изчерпване. За захранване с ел. енергия, възложителят предвижда присъединяване към електропреносната мрежа на с. Ковачевци.

Територията на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона за опазване на дивите птици „Палакария“ с код BG0002084, приета с Решение 802/04.12.2007г. на МС (обн. ДВ, бр 107/2007 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 12, буква „в“ от Приложение №2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съобразно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т.3, буква „а“ и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредба за ОС (ДВ, бр.73/2007г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

На основание чл.40, ал.5, във връзка с чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитената зона, тъй като:

1. Имот № 219015, в който се предвижда реализацията на инвестиционното предложение попада изцяло в границите на защитена зона за опазване на дивите птици "Палакария" код BG 0002084, приета с Решение 802/04.12.2007г. на МС (обн.ДВ, бр. 107/2007 г.).

2. При строителството и експлоатацията на обекта се очаква значително и дълготрайно въздействие върху видовете, предмет на опазване в ЗЗ „Палакария“, съответно нарушаване на благоприятния им природозащитен статус.

3. В резултат на неблагоприятно въздействие от повишения антропологичен натиск се очаква да бъдат унищожени местообитания на защитени видове и намаляване на популациите, населяващи зоната.

4. Поради увеличаващия се брой инвестиционни предложения в обхвата на ЗЗ "Палакария", вероятността за многократно нарастване на кумулативния ефект върху зоната следва да бъде преценена при всяко отделно предложение.

В съответствие с чл. 34, ал.1 от Наредбата за ОС, в доклада по ОВОС, под формата на приложение и неразделна част от него да се включи **оценка за степента на въздействие** на инвестиционното предложение върху защитена зона „Палакария“ с код BG 0002084. **Поставям следните изисквания към обхвата на оценката за степента на въздействие върху защитената зона, която да бъде съобразена с изискванията на чл. 23, ал.2 от Наредбата за ОС и да включва следното:**

- Описание на **състава, структурата, числеността и плътността на популациите на видовете птици**, предмет на опазване в ЗЗ „Палакария“, които биха били обект на въздействие при реализацията на инвестиционното предложение;
- Описание и **картиране на местообитанията на видовете**, предмет на опазване в защитената зона, попадащи в областта на въздействие на инвестиционното предложение;
- Описание на същността и степента на очакваното въздействие по отношение на **създаването на условия за миграция на видовете**;
- Описание и оценка на съществуващи други обекти, планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, които в комбинация с инвестиционното предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона. Необходимо е да се определи **степента на кумулативния ефект**;
- Анализ на въздействието (пряко или косвено) на инвестиционното предложение върху целостта, структурата и функциите на защитената зона. Да се определи степента на загуба, увреждане и/или фрагментация на местообитания, която да бъде изчислена **спрямо процентното покритие на типовете природни местообитания в ЗЗ "Палакария" и в Националната екологична мрежа като цяло**. Да се определи степента на загуба, увреждане и/или фрагментация на видовете, предмет на опазване в зоната, като бъде изчислена **спрямо числеността и представителността им в защитената зона и в мрежата като цяло**.
- **Да се оцени благоприятния природозащитен статус** на защитените в ЗЗ „Палакария“ видове;
- Необходимо е да бъдат разгледани и да се оценят **алтернативни решения и възможности за реализирането на инвестиционното предложение**, по отношение на технология, пространствено разположение на елементите на инвестиционното предложение – табани, депа, насипища и др.
- Да се предложат **смекчаващи мерки** с оглед природозащитните цели на зоната;
- Да се предложат **възможности за възстановителни или компенсиращи мерки** в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.
- При проектирането и изграждането на обслужващи пътища и други

инфраструктурни обекти да се предвиди и избегне възможната дефрагментация на местообитанията на защитени видове, включени в Приложение № 3 от ЗБР.

Оценката за степента на въздействие върху защитената зона да бъде извършена от експерти, отговарящи на изискванията на чл.31, ал.20 от ЗБР и чл.9, ал.1 от *Наредбата за ОС*. На основание на чл.20, ал.3, т.8 и във връзка с чл.40, ал.5 от същата наредба определям **необходимата компетентност на експертите**, която да бъде в областта на фитоценология и орнитология.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата **19.10.2009г.**

Директор:

/Людмила Аначкова/