



РЕШЕНИЕ № ПВ – 4-ПР/2009 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал. 1, т.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40 ал. 4 и уведомление по чл.10 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация от Възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за
инвестиционно предложение: "Изграждане на хотел с ресторант на площ 0,970 дка"
местоположение: имот с № 066004 землище с. Дълбок Извор, Община Първомай
Възложител: „Сигнум“ ООД с постоянен адрес гр. Пловдив, ул. „Йордан Гавазов“ №1 с
управител Валентин В. Христов

Характеристика на инвестиционното предложение: В земеделски имот на площ 0,970дка след промяна на предназначението му ще се проектира и изгради хотел с ресторант. Имота се намира в землището на с. Дълбок Извор, Община Първомай. Площадката, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона „Река Чинар дере“ с код BG 0000438. Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква „в“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда / ДВ.бр.91 /2002 год./ и чл.2 от Наредбата за оценка за съвместимост.

МОТИВИ:

I.Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии : обем , производителност , мащабност , взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда както и риск от инциденти :

Според представената информация за преценяване на необходимостта от изготвяне на ОВОС , в която е описана характеристика на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел с ресторант на площ 0,970 дка. В тази връзка е направен извод , че обема и мащабността са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

- Разглежданата площадка за реализация на предложението няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план дейности, което изключва възможността от увеличаване на въздействието върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.
- Експлоатацията и реализиране на инвестиционното предложение не води до натрупване на производствени и опасни отпадъци и не е свързана с дейности , отделящи замърсени отпадъчни води.
- Реализацията на предложението няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството , свързано с шумово натоварване и периода на работа на товарните машини. То ще бъде минимално , локализирано в рамките на ограничен район.
- Водоснабдяването на обекта се предвижда от съществуващ водопровод.
- Не се очаква изхвърлянето на емисии замърсяващи атмосферния въздух, както и повишаване на шумовите нива в района.

- За дейностите с отпадъци е предвидено да се изпълнят изискванията на Закона за управление на отпадъците / ДВ.бр.86 /2003 год./

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района :

- Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с № 066004, съгласно КВС за землището на с. Дълбок извор с обща площ 0,970 дка. , с начин на трайно ползване „нива“ и категория на земята пета.
- Избраното местоположение е извън населени места и осигурява липсата на отрицателни въздействия, свързани с наднормен шум .

III. Способността от асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Реализацията на инвестиционното предложение , което предвижда изграждане на хотел с ресторант –нискоетажно застрояване няма да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на защитена зона „ Река Чинар дере “ с код BG 0000438.
- Извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона - „ Река Чинар дере “ с код BG 0000438, определя да не се извършва оценка на степента на въздействие върху нея.
- С реализацията на инвестиционното предложение се засяга минимална част от площта на защитената зона -0,016 % - „ Река Чинар дере “ с код BG 0000438 и не се очаква влошаване състоянието на предмета на опазване на зоната.
- Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии съгласно Закона за защитените територии.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина , комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:

- Териториалния обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.
- За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нови пътища.
- Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие .
- Въздействието в резултат на строителството и експлоатацията ще бъде ограничено в рамките на имота и няма връзка с други одобрени с устройствен или друг план дейности. Въздействието ще бъде дълготрайно, като продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията му.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии :

7. Възложителят е уведомил Общината , Кметството и засегнатото население за своето инвестиционно предложение. Не са изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ трябва да уведоми РИОСВ, гр. Пловдив до 14 дни след настъпване на измененията. Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

08.01.2009 г.

Директор на РИОСВ:

/И. Йотков

