

РЕШЕНИЕ № ПВ – 138- ПР/2009 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда(ОВОС); чл.7 ал.1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони(НУРИОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС и по чл.10, ал. 1 и ал.2 от НУРИОС

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение:
“Крайпътен комплекс-бензиностанция, заведение за обществено хранене и ТИР паркинг ”
местоположение: поземлени имоти с №№ 7.3,7.6,7.16,7.17 на площ 33,198 дка , местност „ Горни ливади “ землище с. Трилистник, Община Марица
Възложител: БТ „ Рийл истейт “ гр. София , ул. „ Енос “ №2 с управител Емил Цветков Цветков

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на крайпътен комплекс –бензиностанция, заведение за обществено хранене и ТИР паркинг на площ 33,198 дка , което се предвижда да се реализира в границите на защитена зона, „Трилистник“ с код **BG 0000289**, включена в списъка за опазване на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г./ДВ.бр.21/2007 г. Извършената преценка на вероятното въздействие върху защитената зона определя да се извърши оценка за въздействието върху околната среда, включваща оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, съгласно раздел IV от /НУРИОСППППЦОЗ3/. За инвестиционното предложение има представено писмено становище от БДИБР- Пловдив.Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква “б “ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда / ДВ.бр.91 /2002 год./ и чл.2 от Наредбата за оценка за съвместимост.

поради следните

МОТИВИ

I.Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии : обем , производителност , мащабност , взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда , както и риск от инциденти :

Според представената от Възложителя информация в собствен имот -земя след промяна на предназначението на 33,198 дка се предвижда изграждане на крайпътен комплекс - бензиностанция, заведение за обществено хранене и ТИР паркинг.

- Имотът предмет на инвестиционното предложение се намира в съседство с магистрала „ Тракия“ с която се предвижда локална пътна връзка.
- Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови, противопожарни нужди се предвижда от собствен водоизточник – сондажен кладенец, тъй-като съгласно представената информация от възложителя в този район няма изградена Ви К мрежа.
- От дейността на обекта ще се формират битово –фекални води ,води от площадкова канализация преминаващи през каломаслоуловител и дъждовни води . Отпадните води след обработка в локално пречиствателно съоръжение ще се заустват в близкото дере, а дъждовните води ще се използват за напояване на зелените площи.

ираните отпадъци се предвижда да се изпълнят изискванията на Закона за управление на отпадъците.

- При строителството на обекта е възможно да се предизвика известно запрашаване на атмосферния въздух в периода на работа на машините, шумово натоварване, а по време на експлоатацията могат да възникнат рискове, относно подземните води, почвите при аварийни разливи на масла, горива и неизправна техника.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Инвестиционното предложение ще се реализира в земеделски имот на площ 33,198 дка с начин на трайно ползване „пасище“ и категория на земята осма, съгласно представените скици
- Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района ще се засегнат.

III. Способността от асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Инвестиционното предложение ще се реализира в границите на защитена зона, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие „Трилистник“ с код BG 0000289, включена в списъка за опазване на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г./ДВ.бр.21/2007 г.
- В близост до инвестиционното предложение, в границите на ЗЗ „Трилистник“ има други одобрени подобни обекти и в процес на одобряване инвестиционни предложения, които във взаимодействие се очаква да доведат до фрагментация на защитената зона и на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в нея.
- Инвестиционното предложение ще се реализира на площ от 33,198 дка, което представлява 0,3 % от площта на защитената зона.
- При строителството и експлоатацията на крайпътния комплекс – бензиностанция, заведение за обществено хранене и ТИР паркинг, значително ще се увеличи антропогенното влияние в района, което се очаква да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона „Трилистник“ с код BG 0000289.
- Реализацията на инвестиционното предложение във взаимодействие с други подобни инвестиционни предложения в защитената зона има вероятност да доведе до необратими и неблагоприятни кумулативни въздействия върху предмета на опазване в нея.
- С реализацията на инвестиционното предложение има вероятност да се унищожат местообитания на защитени, съгласно Закона за биологичното разнообразие животински видове и се очаква влошаване състоянието на предмета на опазване на защитена зона „Трилистник“ с код BG 0000289.
- Реализацията на инвестиционното предложение има вероятност да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:

- Териториалния обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не е ограничен в рамките на разглеждания имот.
- Въздействието в резултат на експлоатацията на бъдещия обект ще бъде дълготрайно, съгласно срока на експлоатацията му.

на интерес към предложението за строителство, дейности или технологии :

- Възложителят е уведомил засегнатото население , Общината и Кметството за своето инвестиционно предложение. Не са изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, за което има представени писмени становища.

Оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона, да бъде изготвена съгласно чл.23 ал.1 и ал. 2 от раздел IV на НУРИОСПППИПЦОЗЗ.

На основание чл.20 ал.3 т.8 от НУРИОСПППИПЦОЗЗ, оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона, да бъде възложена на експерт/и/, отговарящи на изискванията на чл.9, ал. 1 от същата наредба, с **компетентност в областта на опазване на природните местообитания и на видовете по приложение №1 и №2 на ЗБР.**

На основание чл.20, ал. 4 от НУРИОСПППИПЦОЗЗ, предоставяме на инвеститора копие от наличната в РИОСВ-Пловдив, информация за предмета и целите на опазване на защитена зона „Трилистник” с код BG 0000289 .

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ трябва да уведоми РИОСВ, гр. Пловдив до 14 дни след настъпване на измененията. Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

24.07.2009 г.

Директор на РИОСВ:



И. Йотков /