



РЕШЕНИЕ № ПВ –134 –ПР/2009 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда(ОВОС); чл.7 ал.1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони(НУРИОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС и по чл.10, ал. 1 и ал.2 от НУРИОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: "Изграждане на хотел с ресторант"

местоположение: имот № 066003, землище на с. Дълбок Извор, Община „Първомай“

Възложител: „Сигнум“ ООД, гр. Пловдив, ул. „Йордан Гавазов“ № 1

Характеристика на инвестиционното предложение: В земеделски имот с площ 3,9 дка, собственост на Възложителя, след промяна предназначението му, ще се проектират и изградят сгради за сезонно обитаване. Площадката, предмет на инвестиционното предложение е в границите на защитена зона „Чинар дере“ с код BG 0000438. Извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие определя да не се извършва оценка на степента на въздействие върху тях. Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда / ДВ.бр.91 /2002 год./ и чл.2 от Наредбата за оценка за съвместимост.

МОТИВИ:

I.Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност , взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

Според представените от Възложителя технически параметри на бъдещия обект ще се извърши свободно или редово застрояване на имота с височина до 10,50м.

- Разглежданата площадка за реализация на предложението няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план дейности, не се очаква увеличаване на въздействието върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.

- Експлоатацията и реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до генериране на опасни и производствени отпадъци. За дейностите с отпадъци е предвидено да се изпълнят изискванията на Закона за управление на отпадъците / ДВ.бр.86 /2003 год./

- В хода на експлоатация на обекта не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. При строителството се предвижда известно шумово натоварване и дискомфорт на околната среда. То ще бъде минимално, локализирано в рамките на ограничен район.

- Строителните дейности могат да доведат до незначително замърсяване на дъждовните води, паднали върху строителната площадка, което ще бъде временно и краткотрайно. Не се очаква влияние върху качеството на повърхностните и подземните води по време на експлоатацията

- Захранването на обекта с вода ще се осъществява от селски водопровод .

- Формираните битово-отпадъчни води ще се заустват след ЛПСОВ в близко дере.

- Не се очаква изхвърлянето на емисии замърсяващи атмосферния въздух, както и повишаване на шумовите нива в района.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района :

- Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 066033, землище на с. Дълбок Извор, Община „Първомай
- Избраното местоположение е извън на населено място и не се очакват отрицателни въздействия, свързани с наднормен шум
- Малка е вероятността от засягане на качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността от асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

- Строителството ще се реализира в район силно повлиян в антропогенно отношение. С реализацията на инвестиционното предложение не се засяга местообитание или местообитание на видове предмет на опазване в защитените зони. Засегнатата площ от защитените зони е минимална.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона.
- Площадката се намира в периферната част на защитената зона в непосредствена близост до стопански постройки и до регулационните граници на с. Дълбок Извор.
- Не се очаква фрагментация на местообитанията или популация на видовете предмет на опазване в защитената зона спрямо първоначалното им състояние
- Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:

- Териториалния обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на имота.
- Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.
- Въздействието в резултат на експлоатацията на бъдещия обект ще бъде дълготрайно, съгласно срока на експлоатацията му.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии :

- Възложителят е уведомил Общината, Кметството и засегнатото население за своето инвестиционно предложение. Не са изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ трябва да уведоми РИОСВ, гр. Пловдив до 14 дни след настъпване на измененията. Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

22.07.2009 г.

Директор на РИОСВ:

/И. Йотков /