



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - МОНТАНА

Монтана 3400
ул. "Юлиус Ирасек" №4, ПК 55

факс 096/300960; 300961
e-mail: riosv_mont@net-surf.net

Такси такси
З.Н. 4009/19.11.09
Гр. 19.12.09

РЕШЕНИЕ № МО 96 - ПР/2009 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от **Закона** за опазване на околната среда (обн. ДВ бр. 91/2002 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка на въздействие-то* върху околната среда (НУРИОВОС, обн. ДВ бр. 25/2003 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от **Закона** за биологичното разнообразие (обн. ДВ бр. 77/2002 г.), чл. 40, ал. 4 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (обн. ДВ бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от **Наредбата** за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Жилищно застрояване”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „ЕВКА” ООД, със седалище и адрес на управление: град Вършец, ул. „Александър Стамболийски” №11, ЕИК:111590024

Характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се ново жилищно строителство на три двуетажни къщи в поземлен имот с идентификатор 12961.40.173, местността „Иваново поле”, землище на гр. Вършец, община Вършец, област Монтана. Имотът е с начин на трайно ползване – „ливада”, с категория на земята при неполивни условия – „седма”. Площта на имота е 7.555 декара. Плътността на застрояване ще е максимум 60%.

Територията на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000 и защитени територии. Най-близко разположената защитена зона е „**Западна Стара планина и Предбалкан**” с код BG 0001040 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в” на Приложение № 2 на **Закона** за опазване на околната среда – ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1) и чл. 2, ал. 3 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три двуетажни жилищни сгради за отход. Капацитетът на жилищните сгради ще е за 15 човека пребиваващи. Строителството ще е монолитно, с устройствени показатели: плътност на застрояване – до 60%; $K_{\text{инт}}$ – до 1,2; максимална кота корниз – 10 м и минимална озеленена площ – 40%. Площите, необходими по време на строителните работи, ще са в границите на имота.

Според представената от инвеститора в РИОСВ – Монтана информация, в обхвата на инвестиционното предложение няма пряка връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Не се очаква кумулативно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда. При строителството и експлоатацията не се предвижда използването на природни ресурси, които са невъзстановими или в недостатъчно количество.

Инвестиционното предложение не е свързано с изхвърлянето на емисии от горивни процеси, замърсяващи атмосферния въздух, излъчване на шум над пределно допустимите нива за съответната територия.

Същото няма да окаже влияние върху повърхностни и подземни води.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез отклонение от съществуващ водопровод, което ще се прокара в сервитута на асфалтовия път. Новоизграденият водопровод ще се изгради с тръби от ПЕВП. След влизане на отклонението в имота, на 2 м от регулационната линия, ще се изгради обща водомерна шахта. За захранването на отделните сгради в имота ще се изгради площадкова водопроводна мрежа. Водопотреблението на обекта е съгласувано с "ВиК" ООД – град Монтана и ще се осъществи след сключен договор за предоставена водна услуга.

Отвеждането на отпадъчните води от сградите ще се извърши чрез предвидената за изграждане площадкова канализационна мрежа до пречиствателно съоръжение в североизточната част на имота. Изгребната яма ще е с полезен обем 90 м³ и размери 6х5х3.5. При запълване ще се изтегля и почиства с подходяща техника и ще се извозва до най-близката пречиствателна станция, след сключване на договор с експлоатационното дружество, собственик на пречиствателната станция.

По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци, а по време на експлоатацията - битови, които ще се събират и извозват по утвърдена от Общината схема.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура и изграждането на нова. Транспортният достъп до имота е осигурен директно от асфалтов път, тръгващ от регулацията на град Вършец.

Покриването на нуждите за електроенергия ще се осъществи чрез връзка (въздушно ел. захранване) от съществуващ електропровод, като за целта ще бъде изградена нова електрическа уредба в североизточната част на имота.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 12961.40.173, местността „Иваново пое“, землище на гр. Вършец, община Вършец, област Монтана. Собственост е на възложителя. Имотът е в земеделска територия, с начин на трайно ползване – „ливада“ с категория на земята при неполивни условия – „седма“. Качествата и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати. Въздействие ще има само върху почвата. Хумусният слой ще се из земе по време на строителството и ще се употреби по предназначение за оформяне на зелени площи.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Имотът (ливада с категория на земята при неполивни условия – „седма“), в границите на който ще се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони. Най-близко разположената защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000 е „Западна Стара планина и Предбалкан“ с код BG 0001040 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии, защитени вековни или забележителни дървета, редки или уязвими растителни и животински видове, паметници на културата и територии със санитарен статут. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно влияние върху предмета и целите за опазване на защитената зона, тъй като характерът на инвестиционното предложение не предполага пряко или косвено засягане на природни местообитания и популации на видовете от флората и фауната, предмет на опазване в защитената зона, както и по отношение на фрагментация.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, веро- ятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие, в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение, ще е ограничен и локален в рамките на имота. Характерът на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху населението, както и трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за своето инвестиционно предложение община Вършец и заинтересованата общественост. Няма сведения за получени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, което е удостоверено с Констативен протокол на Община Вършец от 28.09.2009 г. С предписание с изх. № 64/28.08.2008 г. кметът на община Вършец допуска изработването на проект за ПУП - ПРЗ за имот с идентификатор 12961.40.173, местността „Иваново пое“, землище на гр. Вършец с цел промяна на предназначението му „за жилищно строителство“.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Монтана, до 14 дни след настъпване на изменението.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред съгласно Административно процесуалния кодекс.

Дата: 11.12.2009г

ИНЖ. ЕМИЛИЯ ПОПОВА

и.д. Директор на РИОСВ - Монтана

