



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - МОНТАНА

Монтана 3400
ул. "Юлиус Ирасек" №4, ПК 55

факс 096/300960; 300961
e-mail: riosv_mont@net-surf.net

РЕШЕНИЕ № МО 90 - ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от **Закона** за опазване на околната среда (обн. ДВ бр. 91/2002 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка на въздействието* върху околната среда (НУРИОВОС, обн. ДВ бр. 25/2003 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от **Закона** за биологичното разнообразие (обн. ДВ бр. 77/2002 г.), чл. 40, ал. 4 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (обн. ДВ бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от **Наредбата** за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Строителство на пет жилищни сгради“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „Фортуна строй“ ООД, със седалище и адрес на управление: град София, ул. „Кузман Шапкарев“ №5, ет. 6, ЕИК:131273628.

Характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се ново строителство на 5 (пет) жилищни сгради за отдиш – 4 (четири) със застроена площ, всяка около 60-70 м² и една – около 400 м² за 40 човека пребиваващи, в поземлен имот с идентификатор 12961.40.284, местността „Иваново пое“, землище на гр. Вършец, община Вършец, област Монтана. Имотът е с начин на трайно ползване – „ливада“, с категория на земята при неполивни условия – „седма“. Площта на имота е 5.386 дка. Плътността на застрояване ще е максимум 60%. Територията на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000 и защитени територии. В непосредствена близост е разположена защитена зона „Западна Стара планина и Предбалкан“ с код BG 0001040 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в“ на Приложение № 2 на **Закона** за опазване на околната среда – ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1) и чл. 2, ал. 3 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 5 жилищни сгради за отдиш, от които четири със застроена площ на всяка около 60-70 м² и една – около 400 м². Капацитетът на жилищните сгради ще е за 40 човека пребиваващи. Строителството ще е монолитно, с устройствени показатели: плътност на застрояване – до 60%; K_{инт.} – от 0,5 до 1,2; максимална кота корниз – 10 м и минимална озеленена площ – от 40% до 60%. Площите, необходими по време на строителните работи, ще са в границите на имота.

Според представената от инвеститора в РИОСВ – Монтана информация, в обхвата на инвестиционното предложение няма пряка връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Не се очаква кумулативно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда. При строителството и експлоатацията не се предвижда използването на природни ресурси, които са невъзстановими или в недостатъчно количество. Инвестиционното предложение не е свързано с изхвърлянето на емисии от горивни процеси, замърсяващи атмосферния въздух, излъчване на шум над пределно допустимите нива за съответната територия. Същото няма да окаже влияние върху повърхностни и подземни води. Захранването с питейна вода на жилищните сгради в имота ще се осъществи от външен безнапорен стоманен водопровод Ф 300 мм, от водохващане „Орловщица“, минаващ в близост до предвидения за строителство парцел, извън регулацията на град Вършец и чрез свързване с новоизградения площадков водопровод.

Водоснабдяването на имота и присъединяването му към ВиК мрежата на град Вършец е съгласувано с експлоатационно дружество - „ВиК“ ООД, гр. Монтана, съгласно становище на „ВиК“ ООД №904/15.06.2009 г. Отпадъчните битови води от жилищните сгради ще се събират посредством площадкова канализация и ще се заустват в подходящо покрита монолитна изгребна яма с водоупorno дъно и стени, която при запълване ще се изтегля и почиства с подходяща техника и ще се извозва до най-близката пречиствателна станция, след сключване на договор с експлоатационното дружество, собственик на пречиствателната станция.

Проектът на ПУП на имот с идентификатор 12961.40.284, местността „Иваново пое“, землище на град Вършец за промяна на предназначението му „за жилищно строителство“ е съгласуван от Басейнова дирекция „Дунавски район“ - с център Плевен, което е удостоверено със становище на Дирекцията с изх. № 2545-/02.06.2009 г. За обекта няма да се ползва минерална вода.

По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци, а по време на експлоатацията - битови, които ще се събират и извозват по утвърдена от общината схема. Предвижда се извършване на разделно събиране на отпадъци.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имота е осигурен директно от съществуващата пътна инфраструктура. Пътната връзка ще се осъществява от съществуващ път, свързващ земеделските имоти, който се включва в асфалтов път, водещ до град Вършец.

Съществува техническа възможност за хранене с електроенергия, тъй като в близост до имота преминава електропровод 20 кВ „Ботуня“.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 12961.40.284, местността „Иваново пое“, землище на гр. Вършец, община Вършец, област Монтана. Собственост е на възложителя. Имотът е в земеделска територия, с начин на трайно ползване – „ливада“ с категория на земята при неполовни условия – „седма“. Качествата и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати. Въздействие ще има само върху почвата. Хумусният слой ще се из земе по време на строителството и ще се употреби по предназначение. След приключване на строителството се предвижда рекултивация на нарушените терени.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Имотът (ливада с категория на земята при неполовни условия – „седма“), в границите на който ще се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони. В непосредствена близост до площадката на инвестиционното предложение е разположена защитена зона „Западна Стара планина и Предбалкан“ с код BG 0001040 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии, защитени вековни или забележителни дървета, редки или уязвими растителни и животински видове, паметници на културата и територии със санитарен статут. Предвижда се изработване на проект за озеленяване, съобразен със специфичните особености на ландшафта в района. Претенцията за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно влияние върху предмета и целите за опазване на защитената зона, тъй като характерът на инвестиционното предложение не предполага пряко или косвено засягане на природни местообитания и популации на видовете от флората и фауната, предмет на опазване в защитената зона, както и по отношение на процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие, в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение, ще е ограничен и локален в рамките на имота. Характерът на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху населението, както и трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за своето инвестиционно предложение община Вършец и заинтересованата общественост. Няма сведения за получени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното му предложение. С предписание с изх. № 25/16.04.2009 г. кметът на община Вършец допуска изработването на проект за ПУП - ПРЗ за имот с идентификатор 12961.40.284, местността „Иваново пое“, землище на гр. Вършец с цел промяна на предназначението му „за жилищно строителство“. Проектът на ПУП - ПРЗ е съгласуван от РИОКОЗ – Монтана, удостоверено със Санитарно становище с изх. № 80 ЕС/25.05.2009 г.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Монтана, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред съгласно Административен процесуалния кодекс.

Дата: 06.11.2009 г.

ИНЖ. БОЯН ЦОЛОВ

Директор на РИОСВ – Монтана

