



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - МОНТАНА

Монтана 3400
ул. "Юлиус Ирасек" №4, ПК 55

т. факс 096/300960; 300961
e-mail: riosv_mont@net-surf.net

Такем плашеми

№ 5812 580

вх № 3330

срск 18.10.09

РЕШЕНИЕ № МО 82 - ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от **Закона** за опазване на околната среда (обн. ДВ бр. 91/2002 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка на въздействието* върху околната среда (НУРИОВОС, обн. ДВ бр. 25/2003 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от **Закона** за биологичното разнообразие (обн. ДВ бр. 77/2002 г.), чл. 40, ал. 4 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (обн. ДВ бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от **Наредбата** за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Къща за отход и селски туризъм”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „Калиманица 09” ЕООД, гр. Монтана, ул. „Георги Данчов” № 5; ЕИК: 200831897

Характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се ново строителство на къща за отход и селски туризъм с капацитет 20 легла. Инвестиционната инициатива ще се реализира в поземлен имот с № 005714, в местността „Млака”, землище на с. Копиловци, община Георги Дамяново, област Монтана. Имотът е с начин на трайно ползване – „ливада”, с категория на земята при неполивни условия – „осма” и е собственост на възложителя, съгласно нотариален акт. Площта на имота е 2,000 дка.

Територията на инвестиционното предложение **попада** в границите на две защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000 - „Западна Стара планина и Предбалкан”, с код BG 0001040, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и „Западен Балкан”, с код BG 0002002, за опазване на дивите птици. Имотът е в непосредствена близост до защитена местност “Копрен, Равно буче, Деяница, Калиманица”, обявена за защитена територия със Заповед №3751/1973 г. на МГОПС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква “в” на Приложение № 2 на **Закона** за опазване на околната среда – ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1) и чл. 2, ал. 2 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една масивна сграда с височина до 10 м. Строителството ще е монолитно, със стоманобетонова носеща конструкция и с устройствени показатели: плътност на застрояване – от 20 до 50%; $K_{\text{инт.}}$ – от 0,5 до 2 и мини-

мална озеленена площ – от 50 до 70%. Площите, необходими по време на строителните работи ще са в границите на имота.

В обхвата на инвестиционното предложение няма пряка връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности, и не се очаква кумулативно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

При строителството и експлоатацията не се предвижда използването на природни ресурси, които са невъзстановими или в недостатъчно количество.

Инвестиционното предложение не е свързано с изхвърлянето на емисии от горивни процеси, замърсяващи атмосферния въздух, излъчване на шум над пределно допустимите нива за съответната територия и няма да окаже влияние върху повърхностни и подземни води. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат за пречистване в локално пречиствателно съоръжение.

Ще се генерират строителни отпадъци по време на строителството и битови по време на експлоатацията, които ще се събират и извозват по утвърдена от общината схема. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, до имота има транспортен достъп чрез съществуващ горски път, граничещ с него.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с № 005714, местността „Млака“, землище на с. Копиловци, община Георги Дамяново, област Монтана. Имотът е с начин на трайно ползване – „ливада“ с категория на земята при неполивни условия – „осма“ и е собственост на възложителя, съгласно нотариален акт. Площта на имота е 2,000 дка.

Качествата и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати. Въздействие ще има само върху почвата, като хумусният слой ще се из земе по време на строителството и ще се употреби по предназначение.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Имотът (ливада с категория на земята при неполивни условия – „осма“), в рамките на който ще се реализира инвестиционното предложение, попада в границите на две защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000 - „Западна Стара планина и Предбалкан“, с код BG 0001040, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и „Западен Балкан“, с код BG 0002002, за опазване на дивите птици. Площадката за реализиране на инвестиционното предложение заема минимална площ (2 дка) спрямо площта на цялата зона, поради което не се очаква да бъдат значително засегнати (увредени и/или унищожени) приоритетни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Западна Стара планина и Предбалкан“, както и намаляване на числеността или фрагментиране на местообитания на птиците – предмет и цел на опазване в защитена зона „Западен Балкан“. Природозащитното състояние на местообитанията и видовете в двете зони не се очаква да бъде неблагоприятно повлияно. Няма данни за други инвестиционно предложения, които съвместно с него да предполагат възможни кумулативни въздействия върху двете защитени зони. При реализирането на инвестиционното намерение не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количество, които да окажат отрицателно въздействие върху защитените зони.

В териториалния обхват на посоченото инвестиционно предложение не попадат обявени находища на редки, защитени и уязвими видове растения и животни, в т. ч. защитени вековни или забележителни дървета, по смисъла на **Закона** за биологичното разнообразие. Няма установени находища на лечебни растения, съгласно **Закона** за лечебните растения.

V. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие, в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение, ще е ограничен и локален в рамките на имота. Характерът на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху населението, както и трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за своето инвестиционно предложение община Георги Дамяново, кметство Копиловци и заинтересованата общественост. Няма сведения за получени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното му предложение.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допускат и /или осъществяват дейности, забранени в заповедта за обявяване на защитената територия "Копрен, Равно буче, Деяница, Калиманица" (З-д №3751/1973 г. на МГОПС – ДВ бр.101/1973 г.), както и действия, водещи до увреждане или унищожаване на обектите, предмет на опазване в нея;
2. Да се извърши залегалото в инвестиционното предложение озеленяване с използването на местни за условията на месторастене дървесни и храстови видове и да не се допуска озеленяване с чужди и инвазивни видове;
3. Строителните дейности да се съобразяват с размножителния период на видовете (1 март -31 юли).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Монтана, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред съгласно Административно процесуалния кодекс.

Дата: 16.10.2009 г.

ИНЖ. БОЯН ЦОЛОВ

Директор на РИОСВ – Монтана



ПВ, ВК