

Срок: 20.06.09 г.
Импр за контакт: Д-р Димитров
СМ: 0897 969202

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - МОНТАНА

Монтана 3400
ул. "Юлиус Ирасек" №4, ПК 55

т. факс 096/300960; 300961
e-mail: riosv_mont@net-surf.net

РЕШЕНИЕ № МО 60 - ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от **Закона** за опазване на околната среда (обн. ДВ бр. 91/2002 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка на въздействието* върху околната среда (НУРИОВОС, обн. ДВ бр. 25/2003 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от **Закона** за биологичното разнообразие (обн. ДВ бр. 77/2002 г.), чл. 40, ал. 4 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (обн. ДВ бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от **Наредбата** за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Център за обществено обслужване“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „Акуарио Видин Шопинг Център“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Искър“, ул. „Продан Таракчиев“ № 12; ЕИК: 200022785

Характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на център за обществено обслужване в поземлен имот с идентификатор 10971.489.94, местността „Майски лес“, землище на гр. Видин. Площта на имота е 96,013 дка. Имотът е горска територия и с начин на трайно ползване – „друг вид ливада“. В границите на имота ще бъдат изградени два корпуса, в които ще бъдат разположени множество магазини, офиси, заведения за обществено хранене и голям магазин за хранителни стоки. Към комплекса ще се обособи паркинг с 800 места за паркиране на автомобили.

Територията на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони и защитени територии. Най-близо разположената защитена зона е „Оризисето“ с код BG 0000524 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна..

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, б. „б“ на Приложение № 2 на **Закона** за опазване на околната среда – обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги и чл. 2, ал. 3 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

Центърът за обществено обслужване ще се изгради при плътност на застрояване – до 70%, $K_{\text{инт.}} - 2,5$ и минимална озеленена площ – 30%. Площите необходими по време на строителните работи ще са в границите на имота. Ще се обособи временна строителна площадка с площ около 500 кв.м, на която ще бъдат разположени материалите, необходими по време на строителството, както и санитарно-битови постройки за изпълнителите. В обхвата на инвестиционното предложение няма пряка връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности, и не се очаква кумулативно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел, предвижда се изграждане на трафопост. Водоснабдяването ще е чрез водопроводно отклонение от водопреносната мрежа на гр. Видин. Отпадъчните битово – фекални води ще се отвеждат в градската канализация. При

строителството и експлоатацията не се предвижда използването на природни ресурси, които са невъзстановими или в недостатъчно количество. По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци, които ще се извозват на определено от общината място. При експлоатацията на обекта ще се формират основно битови отпадъци, няма да се генерират производствени отпадъци. Инвестиционното предложение не е свързано с изхвърлянето на емисии от горивни процеси, замърсяващи атмосферния въздух, излъчване на шум над пределно допустимите нива за съответната територия и няма да окаже влияние върху повърхностни и подземни води.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 10971.489.94, местността „Майски лес“, землище на гр. Видин. Площта на имота е 96,013 дка. Имотът е горска територия и с начин на трайно ползване – „друг вид ливада“. Районът на площадката, в който ще се реализира инвестиционното предложение е със сравнително добре изградена инфраструктура. Транспортният достъп до имота е обезпечен от съществуващ общински път. Качествата и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати, въздействие ще има само върху почвата, хумусният слой и изкопните земни маси ще се изземат по време на строителството и ще се употребят по предназначение.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Имотът не попада в границите на защитени зони и защитени територии. Най-близо разположената защитена зона (на разстояние над 2,5 км от площадката на инвестиционното предложение) е „Оризисето“ с код BG 0000524 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно влияние върху предмета и целите за опазване на защитената зона, тъй като: не се очаква пряко унищожаване на приоритетни местообитания и местообитания на видовете и популации на видовете от флората и фауната – предмет на опазване в защитената зона, както и по отношение на процентни загуби, така и по отношение на фрагментация. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до влошаване на благоприятния природозащитен статус на местообитанията и видовете, както и кумулативни въздействия върху защитената зона. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии, защитени вековни или забележителни дървета, редки или уязвими растителни и животински видове, лечебни растения, паметници на културата и територии със санитарен статут.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на имота. Характерът на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху населението и трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за своето инвестиционно предложение общ. Видин и заинтересованата общественост. Няма сведения за получени устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното му предложение. С мотивирано предписание № 18/06.04.2009 г. кметът на общ. Видин допуска изработването на ПУП - ПРЗ за имот с идентификатор 10971.489.94, местността „Майски лес“, землище на гр. Видин за промяна на предназначението му „за обществено обслужване“. РДГ – Берковица със Становище с изх. № 04-05-57 от 14.05.2009 г. до председателя на ДАГ дава съгласието си за изключване на имота от горския фонд.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Монтана, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред съгласно Административен процесуалния кодекс.

Дата: 19.06.2009г.

ИНЖ. БОЯН ЦОЛОВ
Директор на РИОСВ – Монтана

