



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - МОНТАНА

Монтана 3400
ул. "Юлиус Ирасек" №4, ПК 55

факс 096/300960; 300961
e-mail: riosv_mont@net-surf.net

РЕШЕНИЕ № МО 50 - ПР/2009 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от **Закона** за опазване на околната среда (обн. ДВ бр. 91/2002 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка на въздействието* върху околната среда (НУРИОВОС, обн. ДВ бр. 25/2003 г.), представена писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и чл. 40, ал. 4 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (обн. ДВ бр. 73/2007 г.) във връзка с чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от **Закона** за биологичното разнообразие (обн. ДВ бр. 77/2002 г.)

РЕШИХ

да се извърши **оценка на въздействието върху околната среда** за инвестиционно предложение: „Индустирален парк гр. Лом“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: имоти с №№ 001003, 001004, 001006, 001007, 001008, 001009, 001010, 001011, 001015, 001016, 001017, 001018, 001019, 001021, 001024, 001025, 001026, 001027, 001033, 001034, 001042, землище на гр. Лом с адрес: ул. „Белоградчишко шосе“ № 21, гр. Лом

възложител: „Кей Дивелъпмънт“ ЕООД, гр. София, със седалище и адрес на управление: бул. „Джеймс Баучер“ № 51, ет. 19; ЕИК: 131279983

Характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на индустриална зона в цитираните имоти (територия на бившия Захарен завод, гр. Лом) с обща площ около 209 дка. В зоната ще се изградят: фотосоларен парк с мощност до 5 MW, разположен на площ 66,335 дка; складова зона - 73,647 дка; логистичен център - 23,691 дка; зона за товаро - разтоварна дейност - 8,504 дка, включваща част от логистичната зона; хостел със застроена площ 894 м² и рекреационна зона, заета от тревни площи, алеи, беседки и пейки. Ще се извърши почистване и изравняване на площадката, като един от съществуващите 3 бр. комини ще бъде разрушен, административната сграда и скелетите на съществуващите постройки ще бъдат съборени, всички бетоновите плочи ще бъдат разрушени. Разрушеният материал ще бъде сортиран, като армировката ще се използва повторно, а бетоновите остатъци след натрошаване за обратни насипи. Почистването на площадката ще обхване до 30 см под кота бъдещ терен. Съществуващите обслужващи пътища ще се запазят. Площите предвидени за отдих ще се почистят, изравнят, засипят с почва и засадят с тревни смеси. Територията на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени зони и защитени територии. Най-близо разположената защитена зона е „Река Лом“ с код BG 0000503 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, б. „а“ на Приложение № 2 на ЗООС - индустриални зони и чл. 2, ал. 3 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

1. Необходимо е да се разгледа влиянието на инвестиционното предложение върху компонентите и факторите на околната среда. Следва да се направи анализ и прогнозна

оценка на предполагаемото въздействие на инвестиционното предложение и изясни необходимостта от предвиждане на мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите отрицателни въздействия.

2. Необходима е оценка на качеството на атмосферния въздух в района с оглед предотвратяване на рискове от повишение нивата на приземните концентрации на вредни вещества, като се вземат в предвид всички действащи и потенциални източници на емисии, включително на горивни източници на и извън площадката на инвестиционното предложение.
3. Не е изяснен въпроса с улавянето и отвеждането на дъждовните повърхностни води от площадката на инвестиционното предложение и влиянието им върху съседните имоти.
4. Въз основа на анализ и прогнози за предполагаемото въздействие при разглеждането на други алтернативи на местоположение, да се мотивира предпочитаната и се изясни наложителността от предвиждане на мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни въздействия върху околната среда.
5. Да се направи оценка на шумовото натоварване по време на строителните работи и по време на експлоатацията на обектите в индустриалната зона.
6. Необходимо е да се уточни вида, количествата и дейностите с отпадъци, които ще се генерират от дейността на обектите в индустриалния парк.
7. Да се оцени кумулативното въздействие върху околната среда в района, което би се създавало при осъществяване на инвестиционното предложение, заедно с други реализирани в съседство.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Монтана, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред съгласно Административно процесуалния кодекс.

Дата: 16.05.2009г.

ИНЖ. БОЯН ЦОЛОВ
Директор на РИОСВ – Монтана