

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - МОНТАНА

Монтана 3400
ул. "Юлиус Ирасек" №4, ПК 55

т. факс 096/300960; 300961
e-mail: riosv_mont@net-surf.net

РЕШЕНИЕ № МО 46 - ПР/2009 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от **Закона** за опазване на околната среда (обн. ДВ бр. 91/2002 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка на въздействието* върху околната среда (НУРИОВОС, обн. ДВ бр. 25/2003 г.), представена писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и чл. 40, ал. 4 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (обн. ДВ бр. 73/2007 г.) във връзка с чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от **Закона** за биологичното разнообразие (обн. ДВ бр. 77/2002 г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на супермаркет за хранителни стоки „Plus““, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитени зони „Западна Стара планина и Предбалкан“, „Западен Балкан“ и „Берковица“.

местоположение: УПИ V и УПИ VIII, кв. 148 по плана на гр. Берковица

възложител: „Тегелман Риъл Естейт Интернешънъл България“ КД, със седалище и адрес на регистрация: гр. София, ул. „Самоковско шосе“ № 1, ЕИК: 175135707

Характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на супермаркет за търговия на дребно с хранителни стоки, част от търговската верига „Plus“ в УПИ V (с площ 4 000 м²) и УПИ VIII (с площ 2 000 м²), кв. 148 по плана на гр. Берковица. Имотите са с предназначение „за обществено обслужващи дейности“ и с предписание № ИУТИ-70-00-1098(1) от 25.07.2008 г. на кмета на общ. Берковица се допуска изготвянето на ПУП – ПР и ПЗ, с който двата имота се обединяват и отреждат „за супермаркет за хранителни стоки“. Обектът ще представлява едноетажна сграда със застроена площ около 1 600 м², включваща: търговско хале – около 1 000 м²; складови площи – около 500 м²; командно помещение, WC и обслужващо помещение - около 100 м². Ще се изгради рампа за зареждане и прилежащ паркинг за посетители с около 100 паркоместа. Капацитетът на супермаркета ще е около 150 посетители.

Територията на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени зони и защитени територии. Най-близо разположените защитени зони са: „Западна Стара планина и Предбалкан“ с код BG 0001040 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, „Западен Балкан“ с код BG 0002002 и „Берковица“ с код BG 0002090 за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, б. „б“ на Приложение № 2 на ЗООС – обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги и чл. 2, ал. 3 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

1. Не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда в резултат от реализирането на инвестиционното предложение.

2. Не се очаква изхвърлянето на емисии от горивни процеси, замърсяващи атмосферния въздух и излъчване на шум над пределно допустимите нива за съответната територия.
3. При строителството и експлоатацията не се предвижда използването на природни ресурси, които са невъзстановими или в недостатъчно количество.
4. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Площадката на инвестиционното предложение се ситиуира в урбанизирана територия с изградена техническа инфраструктура.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии, защитени вековни или забележителни дървета, редки или уязвими растителни и животински видове, паметници на културата и територии със санитарен статут. Реализирането му няма да промени характера на ландшафта в околността на площадката.
6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение *няма да окаже* значително отрицателно влияние върху предмета и целите за опазване на най-близо разположените защитени зони: „Западна Стара планина и Предбалкан“, „Западен Балкан“ и „Берковица“, тъй като:
 - Характерът на инвестиционното предложение не предполага пряко или косвено засягане на природни местообитания и популации на видовете от флората и фауната, предмет на опазване в защитените зони, както и по отношение на процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
 - При реализирането на инвестиционното намерение не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количество, които да окажат отрицателно въздействие върху защитените зони;
 - Няма данни за други инвестиционни предложения и дейности, съпътстващи настоящето, които съвместно с него да предполагат възможни кумулативни въздействия върху защитените зони.
7. Възложителят е уведомил писмено за своето инвестиционно предложение общ. Берковица и заинтересованата общественост. Няма сведения за получени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното му предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Монтана, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред съгласно Административно процесуалния кодекс.

Дата: 07.05.2009

ИНЖ. БОЯН ЦОЛОВ
Директор на РИОСВ – Монтана