

200

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - МОНТАНА

☐ Монтана 3400
ул. "Юлиус Ирасек" №4, ПК 55

☎, факс 096/300960; 300961
e-mail: riosv_mont@net-surf.net

РЕШЕНИЕ № МО 23 - ПР/2009 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от **Закона** за опазване на околната среда (ЗООС, обн. ДВ бр. 91/2002 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка на въздействието върху околната среда* (НУРИОВОС, обн. ДВ бр. 25/2003 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от **Закона** за биологичното разнообразие (обн. ДВ бр. 77/2002 г.) и чл. 40, ал. 4 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка на съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ. бр. 73/2007 г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение** „Изграждане на търговски център тип МОЛ, мотел и бензиностанция”

местоположение: поземлени имоти с номера 080004 и 080005 по картата за възстановена собственост на гр. Видин, местността „Малкия чеир”

възложител: „ЛИАМ ПРОПЪРТИС” ООД, гр. София, със седалище и адрес на управление: гр. София, Район „Оборище”, ул. „Екзарх Йосиф” № 61; Булстат: 175 233 311

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение включва изграждане на търговски комплекс тип МОЛ с паркинг, бензиностанция и мотел. Бензиностанцията ще е с шест многофункционални колонки с двустранно обслужване за всички видове горива за МПС и една колонка за автогаз. Към бензиностанцията е предвиден офис с магазин. Търговският център ще включва: супермаркет и техномаркет; магазин за хранителни стоки; магазин за електроника; мултимедия; нехранителни стоки; мебелен магазин; електроуреди; детски стоки. Капацитетът на мотела ще е сто легла и ресторант с двеста места. Функционалното разположение на отделните групи обекти ще бъде съобразено със санитарно-хигиенните условия на разглежданата територия, която е повлияна от автомобилния трафик на път Е-79 и пътя към ферибота Видин- Калафат. Има техническа възможност за захранване на обектите с вода за питейно – битови нужди, тъй като през имотите преминава трасето на водопровод, снабдяващ фериботния комплекс. Присъединяването на обектите, предмет на инвестиционната инициатива, към електропреносната мрежа е съгласувано с експлоатационното дружество.

Територията на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени зони и защитени територии. Най-близко разположената защитена зона (на разстояние над 4 км) е „Оризището” с код BG 0000524 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10 б. „б” на Приложение № 2 на ЗООС – обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги и чл. 2, ал. 3 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

1. Не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда в резултат от реализирането на инвестиционното предложение. Не се очаква генериране на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух над допустимите норми. Ще се изгради разделна площадкова канализация, като условно чистите дъждовни води ще се отвеждат към зелените площи, а отпадъчни води ще се заустват след пречистване в локална пречиствателна станция за отпадъчни води.
2. Строителната дейност ще се концентрира изключително в границите на проектната територия. Хумусният пласт ще се изнемва и временно съхранява, а впоследствие ще се използва за вертикална планировка.

3. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, тъй като до площадката на инвестиционното предложение съществува транспортен достъп от основната улична мрежа на града и първокласен път Е-79.
4. Не се очаква шумовите нива по време на строителството да причинят неудобства за местните жители. При непрекъснат режим на работа на центъра не се очакват шумови натоварвания над пределно допустимите нива за района, предвид местоположението му - непосредствено до главна пътна артерия. РИОКОЗ – Видин съгласува площадката на инвестиционното предложение със санитарно становище № 139/17.12.2008 г.
5. Контролирано ще се събират, извозват и третират отпадъците, формирани при строителството и експлоатацията на обекта, като ще се спазва принципа на разделното събиране.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии, защитени вековни или забележителни дървета, както и находища на защитени, редки или уязвими растителни и животински видове.
7. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно влияние върху предмета и целите за опазване на най-близко разположената защитена зона „Оризището“, тъй като:
- Характерът на инвестиционното предложение не предполага пряко или косвено въздействие върху защитената зона и не се очаква унищожаване, намаляване на числеността или фрагментиране на популации на видовете и местообитанията им, предмет на опазване в зоната;
 - При реализирането на инвестиционното намерение не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количество, които да окажат отрицателно въздействие върху защитена зона „Оризището“, предвид голямата ѝ отдалеченост от площадката на инвестиционното предложение;
 - Няма данни за други инвестиционни предложения и дейности, съпътстващи настоящето, които съвместно с него да предполагат възможни кумулативни въздействия върху защитената зона.
8. Възложителят е уведомил писмено за своето инвестиционно предложение община Видин и заинтересованата общественост. Няма постъпили мнения и възражения относно инвестиционното предложение, съгласно писмо изх. № 2600-5879/19.01.2009 г. на община Видин.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Монтана, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред съгласно Административно процесуалния кодекс.

Дата: 13.02.2009г.

ИНЖ. БОЯН ЦОЛОВ
Директор на РИОСВ – Монтана