



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - МОНТАНА

☒ Монтана 3400
ул. "Юлиус Ирасек" №4, ПК 55

☎, факс 096/300960; 300961
e-mail: riosv_mont@net-surf.net

РЕШЕНИЕ № МО 22 - ПР/2009 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от **Закона** за опазване на околната среда (ЗООС, обн. ДВ бр. 91/2002 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка на въздействието върху околната среда* (НУРИОВОС, обн. ДВ бр. 25/2003 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от **Закона** за биологичното разнообразие (обн. ДВ бр. 77/2002 г.) и чл. 40, ал. 4 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка на съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр. 73/2007г)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение** „Жилищна сграда и хотел”

медтоположение: част от поземлен имот с идентификатор 48489.25.565 и поземлен имот с идентификатор 48489.25.566 по кадастралната карта на гр. Монтана

възложител: „АУГУСТА 2000” ООД, гр. Монтана, със седалище и адрес на управление: гр. Монтана, бул. „Трети март” № 35; ЕИК 111020238

Характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се строителство на нова сграда на седем нива, предназначена за жилищни нужди и за хотелска част. Разпределението в сградата е както следва: 49 броя апартаменти за жилища; 52 броя хотелски стаи; 3 броя хотелски апартаменти; ресторант за около 230 човека с тераса към него с още 50 места; рецепция и лоби-бар с изглед към язовира; няколко магазина; кът за тихи игри; две заседателни зали с гардероб към тях; обслужващи помещения на хотела. В сутерена на сградата ще се разположат: СПА център, фитнес зала със зала за аеробика; басейн и няколко технически съоръжения; 28 бр. гаражни клетки, обслужващи жилищата. На изток целият приземен етаж е оформен като гаражни клетки – 12 броя за жилищата. Пред сградата ще се оформят 35 паркоместа, обслужващи хотелската част. Проектният капацитет на хотелската част е 300 човека, като обслужването им ще се поеме от персонал минимум 50 човека. Застроената площ ще е 1999,35 кв. м, а разгърнатата застроена площ – 13 854 кв.м. Теренът, предвиден за застрояване, е в близост до язовир „Огоста”. Към него има осигурен достъп с улици от изток и югозапад. На запад теренът се спуска постепенно към язовира. Предвидено е отопление на природен газ. Има техническа възможност за хранене на обекта с електроенергия и вода за битово-питейни нужди. Отпадъчните води, които ще се формират при експлоатацията, са с битово-фекален характер. Същите чрез площадкова канализация ще се заустват след локално пречиствателно съоръжение в оразмерена изгребна шахта с водоплътни стени и дъно.

Територията на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени зони по Натура 2000. Най-близко разположените защитени зони(33), разположени съответно на 2,5 и над 3,7 км, са: „Западна Стара планина и Предбалкан” с код BG 0001040 за опазване на природните местобитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет и „Западен Балкан” с код BG 0002002 за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/2007г. на Министерски съвет. Площта на инвестиционното предложение **не засяга** защитени територии.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, б. “в” на Приложение № 2 на ЗООС – хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности(невключени в приложение № 1) и чл. 2, ал. 3 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

1. В резултат от реализацията на намерението не се очаква генериране на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух над допустимите норми. Обектът ще бъде запазен с природен газ.
2. За отпадъчните води (битово-фекални) се предвижда предварително (локално) пречистване, преди отвеждането им към изгревна шахта с водоплътни стени и дъно.
3. При осъществяването на предложението няма да бъдат нанесени щети на трайна дървесна растителност. Не се предвижда усвояване на земеделски земи или земи от горски фонд. Начина на трайно ползване на имотите, предмет на инвестиционното предложение, са за складов терен и складова база.
4. За реализация на предложението не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До имотите има достъп с улици от изток и югозапад.
5. Няма данни за наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници на културата на територията, върху която ще се реализира инвестиционното предложение.
6. При строителството и експлоатацията не се предвижда използването на природни ресурси, които са невъзстановими или в недостатъчно количество.
7. Инвестиционното предложение *не засяга* защитени със закон територии, вековни или забележителни дървета, защитени, редки или уязвими растителни и животински видове по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
8. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение *няма вероятност да окаже* значително отрицателно влияние върху предмета и целите за опазване на най- близко разположените защитени зони „Западна Стара планина и Предбалкан” и „Западен Балкан”, тъй като:
 - теренът, предмет на инвестиционната инициатива, отстои на значително разстояние от двете зони- на повече от 2,5 км от „Западна Стара планина и Предбалкан” и над 3,7 км от „Западен Балкан”;
 - по време на строителството и експлоатацията не се очаква пряко и косвено засягане на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет за опазване в защитените зони, както по отношение на процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
 - по време на строителството и експлоатацията не се очакват генериране на емисии и отпадъци във вид и количество, които да окажат отрицателно въздействие върху защитените зони.
7. Възложителят е уведомил писмено за своето инвестиционно предложение Община Монтана и засегнатото население чрез обява, закачена на таблото за обяви в сградата на общината. Няма данни за постъпили възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорност, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Монтана, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министъра на околната среда и водите и/ или по съдебен ред съгласно Административен процесуалния кодекс.

Дата: 13.02.2009г

ИНЖ. БОЯН ЦОЛОВ
Директор на РИОСВ – Монтана

