

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - МОНТАНА

☒ Монтана 3400
ул. "Юлиус Ирасек" №4, ПК 55

☎, факс 096/300960
e-mail: riosv_mont@net-surf.net

РЕШЕНИЕ № МО 16 - ПР/2009 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от **Закона** за опазване на околната среда (обн. ДВ бр. 91/2002 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка на въздействието* върху околната среда (НУРИОВОС, обн. ДВ бр. 25/2003 г.), представена писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и чл. 40, ал. 4 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (обн. ДВ бр. 73/2007 г.) във връзка с чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от **Закона** за биологичното разнообразие (обн. ДВ бр. 77/2002 г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение** „Изграждане на жилищни сгради (къщи за гости)”
местоположение: поземлен имот № 48489.27.709, местността „Белия камък”, землище на гр. Монтана

възложител: „СИ – МОДЕЛ” ЕООД, гр. Монтана, ул. „Камен Цанов” № 21; Булстат: 111588723

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда построяване в собствен имот с площ 5 273 м² на свободно разположени отделни жилищни сгради - къщи за гости, разположени в два парцела и заведение за хранене. Имотът е с начин на трайно ползване – „друг вид нива” с категория на земята – „трета”. Капацитетът на обекта ще е 70 места в легловата база и 100 места в заведението за хранене. Комплексът се предвижда със следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – 40%; интензивност на застрояване - 1,2 и минимална площ за озеленяване - 40%, като половината от нея трябва да бъде с дървесна растителност. До имота има транспортен достъп чрез два полски пътя, граничещи с него. Ще се развива целогодишна рекреационна дейност. Съществува възможност за захранване на имота с електроенергия и вода за пиене. Отпадъчните води, които ще се генерират от дейността на обекта ще се пречистват в модулна пречиствателна станция и зауствени в язовир Огоста.

Територията на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени зони и защитени територии. Най-близо разположените защитени зони са: „**Западна Стара планина и Предбалкан**” с код BG 0001040 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и „**Западен Балкан**” с код BG 0002002 за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, б. „в” на Приложение № 2 на ЗООС – Туризм и отдиш, ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1) и чл. 2, ал. 3 от **Наредбата** за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

1. Не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда в резултат от реализирането на инвестиционното предложение. Не се очаква изхвърлянето на емисии от горивни процеси, замърсяващи атмосферния въздух и излъчване на шум над пределно допустимите нива за съответната територия.

2. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Площадката на инвестиционното предложение граничи с два полски пътя, т.е. съществува транспортен достъп до нея.
3. При строителството и експлоатацията не се предвижда използването на природни ресурси, които са невъзстановими или в недостатъчно количество.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, паметници на културата и територии със санитарен статут.
5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно влияние върху предмета и целите за опазване на най-близко разположените защитени зони „Западна Стара планина и Предбалкан” и „Западен Балкан”, тъй като:
 - Характерът на инвестиционното предложение не предполага пряко или косвено засягане на природни местообитания и популации на видовете от флората и фауната, предмет на опазване в защитените зони, както и по отношение на процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
 - При реализирането на инвестиционното намерение не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количество, които да окажат отрицателно въздействие върху защитените зони;
 - Няма данни за други инвестиционни предложения и дейности, съпътстващи настоящето, които съвместно с него да предполагат възможни кумулативни въздействия върху защитените зони.
6. Няма сведения за получени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Монтана, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министър на околната среда и водите и/или по съдебен ред съгласно Административно процесуалния кодекс.

Дата: 12.02.2009г.

ИНЖ. БОЯН ЦОЛОВ
Директор на РИОСВ – Монтана

