



РЕШЕНИЕ № МО 5 - ПР/2010 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ бр. 91/2002 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на *оценка на въздействието* върху околната среда (НУРИОВОС, обн. ДВ бр. 25/2003 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ бр. 77/2002 г.), чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (обн. ДВ бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на магазини за хранителни и нехранителни стоки, кафе-аператив, ресторант и зала за спорт”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: "КРИД" ЕООД, със седалище и адрес на управление град Монтана, ул. "Индустриална" №20, ЕИК 111031788.

Характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на магазин за хранителни стоки, магазин за нехранителни стоки, кафе – аператив, ресторант и зала за спорт, разположени на 3 декара застроена площ, с 10 метра височина на сградата, в ПИ №48489.18.673, местността "Сулимагина ливада", землището на град Монтана.

Територията на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000 и защитени територии. Най-близо разположената защитени зони са „Западна Стара планина и Предбалкан” с код BG 0001040 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и “Западен Балкан”, с код BG 0002002 за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква “б” на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда – обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги и чл. 2, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на *оценка за съвместимостта* на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

Предвижда се ново, монолитно строителство. В имот, собственост на инвеститора, ще бъде застроена площ от 3 декара. Планира се височината на строителството да е 10 метра, като вътрешно ще бъдат разгънати две или три нива, на които ще бъдат разположени магазин за хранителни стоки, магазин за нехранителни стоки, кафе-аператив, ресторант, зала за спорт.

В обхвата на инвестиционното предложение няма пряка връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности, и не се очаква кумулативно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

Инвестиционното предложение не е свързано с изхвърлянето на емисии от горивни процеси, замърсяващи атмосферния въздух, излъчване на шум над пределно допустимите нива за съответната територия.

Инвестиционното предложение няма да окаже влияние върху повърхностни и подземни води. Предвидено е отпадъчните битови води да бъдат зауствани в канализацията на град Монтана. За

нуждите на обекта ще се ползва питейна вода. Захранването с ел. енергия ще бъде от трафопост в кв. "Плиска", град Монтана.

При строителството и експлоатацията не се предвижда използването на природни ресурси, които са невъзстановими или в недостатъчно количество.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 48489.18.673, местността "Сулимагина ливада", землището на град Монтана. Имотът е разположен в земеделска територия и е с начин на трайно ползване "пасище", категория на земята – "четвърта". За реализацията на инвестиционното предложение се планира промяна на предназначението на имота. Качествата и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати, въздействие ще има само върху почвата, хумусният слой и изкопните земни маси ще се изземат по време на строителството и ще се употребят по предназначение.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествена околна среда:

Имотът не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000 и защитени територии. Най-близо разположената защитена зона са „Западна Стара планина и Предбалкан” с код BG0001040 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и "Западен Балкан" с код BG0002002 за опазване на дивите птици. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение *няма да окаже* значително отрицателно влияние върху предмета и целите за опазване на защитената зона, тъй като не се очаква пряко унищожаване на приоритетни местообитания и местообитания на видовете и популации на видовете от флората и фауната – предмет на опазване в защитените зони, както и по отношение на процентни загуби, така и по отношение на фрагментация. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до влошаване на благоприятния природозащитен статус на местообитанията и видовете, както и кумулативни въздействия върху защитените зони. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии, защитени вековни или забележителни дървета, редки или уязвими растителни и животински видове, лечебни растения, паметници на културата и територии със санитарен статут.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на имота. Характерът на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху населението и трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за своето инвестиционно предложение Община Монтана и заинтересованата общественост. Няма сведения за получени устно или депозирано писмено възражение срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Монтана, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред съгласно Административно процесуалния кодекс.

Дата: 25.03.2010г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА
Директор на РИОСВ – Монтана