



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ № ВТ – 71– ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда(ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/ПМС №59, ДВ бр.25/2003 г. и изм. с ПМС № 302, ДВ, бр.3/2006 г./ (НУРИОВОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии / ПМС №59 ДВ бр.25 /2003 г. и изм. с ПМС № 302.ДВ, бр .3/2006 г./, и на основание чл.31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.),

РЕШИХ:

Да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: **”Построяване на къщи за гости с рекреационна цел”**
местоположение: с. Калайджи, местност „Пирамидите”, част от ПИ №043005, община Златарица.

възложител: „ТРАНСИНЖЕНЕРИНГ-2001” ЕООД, гр. Златарица, ул. „Климент Охридски” №19, управител – Ивелин Росенов Гавазов

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за изграждане на рекреационна зона , състояща се от къщи за гости – до 10 броя с капацитет до 50 легла и площадки за леки физически упражнения. Към легловата база се предвижда блок за хранене за 75 човека, детска игрова площадка, спортна площадка, плажна площадка, паркинг. Общата площ на предвидения терен ще бъде 10.000 дка, с плътност на застрояване 25%, 2 етажа – 5.5 м. Кинт 0.5, и озеленяване 60%. За пречистване на отпадъчните води възложителят предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение с механично и биологично очистване.

Инвестиционното предложение попада в т.12-в на Приложение №2 към чл.93 ал 1, т.1 и 2 от ЗООС /ДВ бр.91 от 25.09.2002 г. и изм. – ДВ, бр.77/2005 г./ и възложителят е представил информация за преценка необходимостта от ОВОС. Площадката не попада в защитена зона. Информациите представени с уведомлението по чл.10 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) е достатъчна по обхват.

МОТИВИ:

1. С реализирането на инвестиционно предложение няма да настъпят значителни отрицателни въздействия върху околната среда. Предвижда се използването на природните дадености за рекреация.
2. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, както и промяна на съществуващата.



3. Не се очаква замърсяване, чрез временни площадки за строителни материали на околни терени по време на строителството на обекта.
4. Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху чистотата на атмосферния въздух и почвите.
5. Предвидено е изграждане на пречиствателно съоръжение за битово – фекални отпадъчни води, което ще предотврати опасността от замърсяване на повърхностните води в района.
6. Строителните отпадъци ще се депонират периодично на място определено от община Златарица.
7. Битовите отпадъци ще се извозват от специализиран транспорт на фирмата, извършваща сметосъбирането на с. Калайджии, община Златарица.
8. Предвидени са озеленителни мероприятия след завършване на строителните работи.
9. При строителството и експлоатацията на обекта **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони:**
 - Местоположението на площадката е извън границите на защитени зони.
 - Не се очакват значителни въздействия спрямо най близката защитена зона и нейните ключови елементи – видове и местообитания, предмет на опазване.
 - Не се предвиждат кумулативни въздействия с други инвестиционни предложения.
10. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статус.
11. Възложителят е предприел действия в съответствие с чл.4, ал.2 на Наредбата за ОВОС, и е представил копия от уведомителни писма и обяви за информиране на засегнатото население . В РИОСВ Велико Търново не са постъпили сведения за изразени устно или депозиранни писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на инвеститора или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, инвеститорът/новият инвеститор трябва да уведоми РИОСВ, гр. В.Търново до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр.Велико Търново.

Дата: 01.08.2008 г.
гр.В.Търново

С уважение,

ИНЖ. ИЛКА КАРКОРОВА

Директор РИОСВ - Велико Търново

Съгласувал: инж. Славчев, Началник „ПД”

Изготвил: К. Гужева, експерт „ПД”



