



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция по околна среда и води Велико Търново

5002гр. Велико Търново, ул. "Н. Габровски" № 68, тел: 062- 620358

факс: 062 623 784, e-mail: riosvt-vt@riosvt.org

РЕШЕНИЕ № ВТ - 13– ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и в съответствие с ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от **възложителя** по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии / ПМС №59 ДВ бр.25 /2003 г. и изм. с ПМС № 302.ДВ, бр .3/2006 г./, и на основание чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*приета с ПМС. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.*),

РЕШИХ:

Да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: **"Търговски комплекс"**

местоположение: землището на с. Леденик, ПИ № № 077029, община Велико Търново.

възложител: "Макея – Мотърс" ООД, гр.Велико Търново, ул. Козлодуй №2А

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за обществено обслужване - изграждане на търговско-сервизен комплекс. На терен от 4.454 дка ще бъде изграден шоу-рум за представяне на автомобили и мотоциклети, сервиз, и паркинг. Теренът е на 1000 м източно от селото и в непосредствена близост с главен път София-Варна. Неразделна част от комплекса ще бъдат складовата база, административните офиси със заведение за кафе. Около сградите е предвидено оформянето на зелени терени. Предвижда се изграждане на площадков водопровод, канализация, пречиствателно съоръжение за битовите отпадъчни води и каломаслоуловител към сервиза.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква "б" на Приложение №2 към чл.93 ал 1, т.1 и 2 от ЗООС (ДВ бр.91 от 25.09.2002 г.,последни изм. – ДВ, бр.13/2007г., ДВ,бр.41/2007 г.), и възложителят е представил информация за преценка необходимостта от ОВОС. Площадката не попада в защитена зона и информацията, представена с уведомлението по чл.10 във връзка с Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*приета с ПМС. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.*), е достатъчна по обхват и подробност.

МОТИВИ:

1. С реализирането на проекта не се очаква да настъпят значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда и върху здравето на хората.
2. При строителството не се очакват значителни отрицателни въздействия върху качеството на атмосферния въздух.
3. Въздействията от шум, вибрации и дискомфорт по време на демонстрациите и представянето на автомобилите и мотоциклетите ще бъдат през светлата част от деня, и ще имат краткотраен характер.



4. За реализирането на проекта не е предвидено да се изгражда нова инфраструктура, няма да се използват допълнителни терени. Не се очакват отрицателни въздействия върху, ландшафта и земните недра. Предвижда се отделяне на хумусният слой по време на изкопните работи и оползотворяване при оформянето на зелените площи в обекта.
5. Строителните отпадъци по време на строителството ще извозват на общинското депо в с.Леденик, а битовите отпадъци ще бъдат депонирани съгласно сключен договор с фирмата, обслужваща кметството.
6. За ограничаване и предотвратяване на отрицателни въздействия върху подземните и повърхностните води е предвидено изграждане на пречиствателно съоръжение с подходящ капацитет и технология и изграждане на маслоуловителна шахта.
7. При строителството и експлоатацията на обекта **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони:**
- Местоположението на площадката е извън границите на защитени зони.
 - Не се очакват значителни въздействия спрямо най-близката защитена зона и нейните ключови елементи-видове и местообитания предмет на опазване.
8. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статус.
9. Възложителят е предприел действия в съответствие с чл.4, ал.2 на Наредбата за ОВОС, и е представил копия от уведомителни писма и обяви за информиране на засегнатото население, общината и кметството. В РИОСВ Велико Търново не са постъпили сведения за изразени устно или депозиран писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на инвеститора или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, инвеститорът/новият инвеститор трябва да уведоми РИОСВ В.Търново до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр.Велико Търново.

Дата:07.03.2008 г.
Гр.Велико Търново

Директор на РИОСВ:

/инж.Илка Каркорова/



