



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ № ВТ – 53 – ПР/2009 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл.93, ал.1 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС.

Р Е Ш И Х:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на Супермаркет тип „ЛИДЛ"

местоположение: ПИ№14218.504.523 по плана на гр. Габрово, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ЛИДЛ България ЕООД енд Ко" КД – гр. София, ул. „Петра" №6-8

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски комплекс с РЗП 1513 кв. м., включващ магазин за продажба на хранителни и нехранителни стоки на дребно и зона за паркиране с капацитет 150 паркоместа. Общата площ на имота е 7000 кв. м. и 20% от нея е определена за озеленяване. Обектът ще отговаря на изискванията за типово архитектурно решение и функционално разпределение на концерна „ЛИДЛ". Стоките ще се доставят със специализирани товарни автомобили. Ще бъдат изградени локални каломаслоуловители за неутрализиране на евентуално попаднали в дъждовните води масла и нефтопродукти. Политиката на фирмата е организиране изкупуването на амбалаж на място в магазина, което е предпоставка за организиране на разделното събиране на отпадъци. От дейността на обекта няма да се формират производствени отпадъчни води, а битовите ще се заустват в градската канализация.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони / ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Най – близко разположена до мястото на въздействие е ЗЗ „Река Янтра" /0000610/.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.3, буква „а" и ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС, ДВ, бр.73/2007 г./ инвестиционното предложение



подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в т. 10-6 на Приложение №2 към чл.93 ал 1, т.1 и 2 от ЗООС /ДВ бр.91 от 25.09.2002 г. и изм. – ДВ, бр.77/2005 г./ - „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги”

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Съгласно представената информация, инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски комплекс с РЗП 1513 кв. м., включващ магазин за продажба на хранителни и нехранителни стоки на дребно и зона за паркиране с капацитет 150 паркоместа.
2. Предвид местоположението на площадката (в регулационните граници на Габрово) и предмета на дейността не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
3. ИП е продиктувано от желанието на възложителя да създаде верига от магазини на територията на страната. С реализиране на ИП не се очаква увеличаване на степента на въздействие върху околната среда и съответно кумулиране с други предложения.
4. Възложителят предвижда озеленителни мероприятия около застроената площ след изграждане на обекта.
5. Предвижда се процедура по издаване на разрешение за дейности с отпадъци, съгласно изискванията на чл. 12 и чл. 37 от ЗУО преди въвеждане на обекта в експлоатация.
6. Генерираните строителни и битови отпадъци при експлоатацията на обекта ще се депонират съгласно договор с община Габрово.
7. За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.
8. При реализация на предложението не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ№14218.504.523 по плана на гр. Габрово.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
3. Инвестиционното предложение не попада в ЗЗ по смисъла на ЗБР. Най – близко разположената защитена зона е „Река Янтра” /0000610/.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. В резултат на реализирането на инвестиционното предложение не се очакват да настъпят неблагоприятни въздействия върху околната среда.



2. Предвидените дейности не са свързани с промяна или нарушаване на земеползването, тъй като ще се реализират на територията на съществуващ бетонов възел.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид територията, върху която ще се реализира инвестиционното намерение и спецификата на предвидените дейности няма вероятност да бъдат засегнати, унищожени и фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Защитените зони.
2. Няма вероятност осъществяването на предвидените дейности да доведе до намаляване числеността на видовете птици, както и на другите животински видове, предмет на опазване в защитените зони.
3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне горски площи или дървесни видове и няма да доведе до изолация на животински видове.
4. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нови пътища.
5. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при етапите на изпълнение и експлоатация.
6. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействието може да се определи като минимално.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят – „ЛИДЛ България ЕООД Енд Ко“ КД е уведомил засегнатата общественост, чрез уведомление с вх. №26-910/30.09.2009г. в община Габрово и чрез обява в местен вестник и до момента не са постъпили възражения и жалби относно инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на инвеститора или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, инвеститорът/новият инвеститор трябва да уведоми РИОСВ, гр. В.Търново до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр.Велико Търново.

Дата: 26.10.2009 г.
гр. Велико Търново

ЗА ДИРЕКТОР:

ИНЖ. ГИНКА САВЧЕВА

(Заповед №2062/10.08.2009г. на
Министъра на околната среда и водите)



