



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ № ВТ – 52 – ПР/2009 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ / ДВ бр.25 /2003 г. и ПМС №59, изм.и доп. с ПМС № 302/2005г., ДВ, бр.3/2006 г./ и представената писмена документация от **възложителя** по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС във връзка с чл.31, ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ и чл. 40, ал. 3 и ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/ (ДВ, бр.73/2007г., ПМС. № 201/2007 г.),

Р Е Ш И Х:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на търговски център и складове"

местоположение: ПИ№145018 и 145019, местност „Клена“, землище гр. Лясковец, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ТРОЯ СТИЛ“ ЕООД, гр. Горна Оряховица, ул. „Св. Княз Борис I“ №44

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски център и складове с РЗП около 3000 кв. м., включващ магазини, офиси, складове за мебели, алкохолни и безалкохолни напитки и амбалаж и зона за паркиране с капацитет 50 паркоместа. Стоките ще се доставят със специализирани товарни автомобили. Водата, необходима за питейно – битови и противопожарни нужди ще се осигури съгласно становище на „В и К – Йовковци“ от съществуващ водопровод с дълбочина в точката на водовземане 1.20 м. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътни черпателни ями. При включване на района към градската канализация ще бъде възможно присъединяването на имота към канализационната мрежа. Съгласно становище на „Е.ОН България Мрежи“ АД, захранването на имота ще се осъществи след монтиране на оборудвано ЕТ. Възложителят ще изгради електропроводната линия, чрез която ще присъедини разпределителното табло на обекта към електроразпределителната мрежа. Предвижда се изграждане на подход към имота, съгласно становище на Областно пътно управление - Велико Търново.



Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони / 33/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Най – близко разположени до мястото на въздействие са 33 „Търновски височини” /BG 0000213/ и 33 „Река Янтра” /0000610/.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.3, буква ”а” във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони / *Наредба за ОС/ / ДВ, бр.73/2007 г./* инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимост, предвид територията върху която ще се реализира.

Инвестиционното предложение попада в **т. 10-6** на Приложение №2 към чл.93 ал 1, т.1 и 2 от ЗООС /ДВ бр.91 от 25.09.2002 г. и изм. – ДВ, бр.77/2005 г./ - „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги”

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Съгласно представената информация, инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски комплекс с РЗП до 3000 кв. м., включващ магазини, офиси, заведения, складове за мебели, алкохолни и безалкохолни напитки и паркинг.
2. Предвид местоположението на площадката (в непосредствена близост до регулационните граници на Лясковец) и предмета на дейността не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
3. ИП е продиктувано от желанието на възложителя да окрупни бизнеса си. С реализиране на ИП не се очаква увеличаване на степента на въздействие върху околната среда и съответно кумулиране с други предложения.
4. Възложителят предвижда озеленителни мероприятия около застроената площ след изграждане на обекта.
5. Предвижда се процедура по издаване на разрешение за дейности с отпадъци, съгласно изискванията на чл. 12 и чл. 37 от ЗУО преди въвеждане на обекта в експлоатация.
6. Генерираните строителни и битови отпадъци при експлоатацията на обекта ще се депонират съгласно договор с община Лясковец.
7. За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се реализира чрез изграждане на подход.
8. При реализация на предложението не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.



II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИН№145018, местност „Клена“, землище гр. Лясковец, община Лясковец.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
3. Инвестиционното предложение не попада в ЗЗ по смисъла на ЗБР. Най – близко разположените Защитени зони са „Търновски височини“ /BG 0000213/ и „Река Янтра“ / BG 0000610/.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. В резултат на реализирането на инвестиционното предложение не се очакват да настъпят неблагоприятни въздействия върху околната среда.
2. Предвидените дейности не са свързани с промяна или нарушаване на земеползването на съседни прилежащи терени.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид територията върху която ще се реализира инвестиционното намерение и спецификата на предвидените дейности няма вероятност да бъдат засегнати, унищожени и фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Защитените зони.
2. Няма вероятност осъществяването на предвидените дейности да доведе до намаляване числеността на видовете птици, както и на другите животински видове, предмет на опазване в защитените зони.
3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне горски площи или дървесни видове и няма да доведе до изолация на животински видове.
4. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нови пътища.
5. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при етапите на изпълнение и експлоатация.
6. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействието може да се определи като незначително, дълготрайно и локално.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят – „ТРОЯ СТИЛ“ ЕООД е уведомил засегнатата общественост, чрез уведомление с вх. №ИЖ-3468/28.08.2009г. в община Лясковец и чрез обява в общинско кабелно радио и до момента не са постъпили възражения и жалби относно инвестиционното предложение.



Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на инвеститора или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, инвеститорът/новият инвеститор трябва да уведоми РИОСВ, гр. В.Търново до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр.Велико Търново.

Дата:09.10.2009 г.
гр.В.Търново

ЗА ДИРЕКТОР:
ИНЖ. ГИНКА САВЧЕВА

(Заповед №2062/10.08.2009г. на
Министъра на околната среда и водите)



