



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ № ВТ – 41 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.1 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: **"Изграждане на магазин от веригата „ТЕХНОПОЛИС”, с местоположение:** ПИ с идентификатор 14218.502.672 (УПИ I-672, кв.57) по КК и КР на гр. Габрово, Северната индустриална зона на гр.Габрово при ул.Орловска, ул.Лазурна и ул.Индустриална, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: Технополис България ЕАД, Гр. София, жк Младост-4, Околовръстен път №265, Хипермаркет Технополис, представлявано от Сашо Иванов Ганчев

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за бяла и черна техника от веригата Технополис България ЕАД в УПИ I-672, кв.57, по плана на гр. Габрово - Северна зона, I част. Площадката на инвестиционното предложение се намира в урбанизирана територия, в Северната индустриална зона на гр. Габрово при ул. Орловска, ул. Лазурна и ул. Индустриална. Транспортният достъп за клиенти до магазина е проектиран съгласно протокол от Агенция „Пътна инфраструктура” откъм ул. Лазурна, като е осигурен и допълнителен товарен вход за зареждане югозападно на имота откъм ул. Индустриална. Инвестиционното предложение ще се реализира на площадка с площ 6103 м², със ЗП - 2931.5 м² РЗП - 3210.1 м². Търговската сграда ще заема площ от 800 м², плътността на застрояване ще бъде от 48 до 80% и плътността на озеленяване около 20%. Озеленяването ще бъде с тревна fuga.

Пред сградата е проектиран паркинг за 48 автомобили, а зоната непосредствено пред главния вход е решена като пешеходна. От югозапад е обособена зона за зареждане на магазина, с товарна рампа за ТИР-камион и бусове. По периферията на имота са търсени предимно площи за озеленяване.

Проектното решение се характеризира с геометричност и простота на обемите и формите. Основният акцент в сравнително схематичната композиция е поставен в зоната на входа към магазина. Там е направено специфично "вгъване" на пространството навътре в обема на сградата, което естествено да привлече посетителите към нея. Самият вход е оформен като своеобразна арка и е запазен знак за магазините от веригата Technopolis.





Постигнато е както функционално, така и пространствено разделяне на автомобилните подходи за клиенти и за зареждане. При спазване на функционалната последователност ясно са зонирани и разграничени дейностите паркиране, зареждане, складиране, търговия.

От юг и югоизток около сградата е проектиран противопожарен път.

Проектът на търговския център е разработен по типови решения на фирмата – типова сграда с типово обзавеждане и утвърдена технологична схема. Сградата е разделена на три функционални зони:

- **Обслужваща зона**

Помещенията в тази зона са разположени на две полунива, около главния вход, на север. В първото междуосие, основния обем е разделен с масивна междуетажна конструкция на две полунива, с цел по-рационално използване на пространството.

Кафе. Намира се в непосредствена близост до главния вход на магазина.

Банков офис. Разположен е в близост до главния вход на площ от 22м².

Офис на охраната. Разположен непосредствено до главния вход, този офис с площ от 13 м² осигурява денонощната охрана и наблюдение на обекта. В това помещение са контролните прибори на системите за СОТ, видеонаблюдение и пожароизвестяване. Служи и като пропуск за офисната част.

Битови помещения за персонала на магазина. На площ от около 135 м² са разположени съблекални с душове и тоалетни, отделно за мъже и жени, стая за почивка на персонала и стая за пушачи.

Административен офис и зала за обучение. Разположени са на второ ниво, с пропуск покрай помещението за охрана. Офисът е обзаведен с 7 работни места и каса, в отделно помещение към него. Залата за обучение разполага с 12 места.

- **Търговска зала**

Разположена е на площ от 1861 м². Входът на магазина за клиенти е ориентиран на север, откъдето се очаква потокът от посетители. В съответствие с действащата нормативна уредба, освен главният вход на магазина, е предвиден допълнителен евакуационен и на юг.

- **Склад с товаро-разтоварна рампа**

Рампата е покрита с козирка, която да осигури нормалното протичане на товаро-разтоварните операции и при неблагоприятни климатични условия.

За търговската зала се предвижда автоматична пожарогасителна инсталация, като склада и останалите обслужващи помещения са разделени от нея посредством пожарозащитни стени.

Захранването на обекта с вода ще се осъществи от близко разположен клон на водоснабдителната мрежа минаващ по ул. Индустриална. Заустването на битовата и дъждовна канализация ще стане в съществуващ канализационен колектор на ВиК – Габрово. Дъждовните води от покрива ще се включват директно в съществуващата канализация, а тези от паркинга ще бъдат пречиствани чрез сепаратор (кало-масло уловител) и след това също се включват в съществуващата канализация. Според проектното решение отпадъчните води от паркинга се отвеждат отделно (отделно от дъждовните и битово-фекалните води) и се пречистват с кало-маслоуловител. Отводняването на дъждовните води от подхода към товарната рампа, поради малката площ, ще се осъществява чрез свободно разливане на водата към ул. Индустриална. Битовите отпадъчни води ще се пречистват от локална пречиствателна станция, след което ще се изливат в канализацията.

Захранването с електроенергия ще става от съществуващ трафопост БКТП „Селена“, находящ се югозападно от имота, като за целта ще бъде изградена кабелна линия НН от трафопоста до сградата.



Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на пътнотранспортната обстановка и безопасност на клиентите.

Инвестиционното предложение, обхващащо "Изграждане на магазин от веригата „ТЕХНОПОЛИС" **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Площадката не попада в територията на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Най-близко разположена до мястото на въздействие е защитена зона "Река Янтра" BG0000610, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.). Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура за оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горещитираната зона по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл.40, ал.4 от *Наредбата за ОС* въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в близкоразположените защитени зони.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **т. 10, буква „б“ - „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги"** на Приложение №2 към чл.93 ал 1, т.1 и 2 от ЗООС (ДВ бр. 91 от 25.09.2002г., последни изм. ДВ. бр.32 от 24 април 2012 г.) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Основната цел на инвестиционното предложение е изграждане на магазин за бяла и черна техника от веригата Технополис България ЕАД в УПИ I-672, кв.57, по плана на гр. Габрово - Северна зона, I част.
- Площадката на инвестиционното предложение се намира в урбанизирана територия, в Северната индустриална зона на гр. Габрово.
- Няма данни при реализацията на инвестиционното предложение да се засегнат чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване, както и известни културни паметници (исторически, архитектурни, археологически).
- Строителството и експлоатацията на обекта не е свързано с шумово, вибрационно или друг вид замърсяване.
- Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия, при което не се оказва значително отрицателно въздействие върху отделните компоненти на околната среда и не се очаква такова въздействие и върху ландшафта.
- Захранването на обекта с вода ще се осъществи от близко разположен клон на водоснабдителната мрежа минаващ по ул. Индустриална, с диаметър $\phi 300$.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

- Заустването на битовата и дъждовна канализация ще стане в съществуващ канализационен колектор $\phi 800$ на ВиК – Габрово. Дъждовните води от покрива ще се включват директно в съществуващата канализация, а тези от паркинга ще бъдат пречиствани чрез сепаратор (кало-масло уловител) и след това също се включват в съществуващата канализация. Отводняването на дъждовните води от подхода към товарната рампа, поради малката площ, ще се осъществява чрез свободно разливане на водата към ул. Индустриална. Битовите отпадъчни води ще се пречистват от локална пречиствателна станция, след което ще се изливат в канализацията.

- Захранването с електроенергия ще става от съществуващ трафопост БКТП „Селена“, находящ се югозападно от имота, като за целта ще бъде изградена кабелна линия НН от трафопоста до сградата.

- Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на пътнотранспортната обстановка и безопасност на клиентите.

- При направените проучвания от страна на Възложителя е установено, че устройствените параметри на зоната, както и направените предварителни проучвания, включващи геоложки доклад, геодезическо заснемане, капацитет на съществуващата в района инфраструктура и др., е доказано, че избраният терен е подходящ за развитие на подобен обект.

- За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, нито промяна на съществуващата.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Сградата ще бъде разположена в ПИ с идентификатор 14218.502.672 по КК и КР на гр. Габрово, Северната индустриална зона, при ул. Орловска, ул. Лазурна и ул. Индустриална. Транспортният достъп за клиенти до магазина е проектиран съгласно протокол от Агенция „Пътна инфраструктура“ откъм ул. Лазурна, като е осигурен и допълнителен товарен вход за зареждане югозападно на имота от ул. Индустриална. Не е необходимо и не се предвижда използването на допълнителна площ за временни дейности.

- Площадката е подходящо избрана от гледна точка на местоположението ѝ в града и връзката ѝ със съществуващата инфраструктура, подходите към терена и възможностите за обслужване на клиентите. В тази връзка не са намерени други алтернативи за решение.

- Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района.

- В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последваща експлоатация не се очаква нарушаване качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена зона.
- Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху природните местообитания и видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона.
- Не се очаква прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване в близкоразположената защитена зона.





- Не се предвижда изграждане на инфраструктура, която да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в близкоразположената защитена зона.
- Не се очакват отрицателни кумулативни въздействия с други инвестиционни предложения върху близкоразположената защитена зона.
- При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитени територии и върху биоразнообразието в района.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- В резултат реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят неблагоприятни въздействия върху околната среда.
- Съгласно становище на РЗИ – Габрово с №ДЗК-12-2620/27.07.2012 г., не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда и здравето на хората, вследствие реализацията на разглежданото инвестиционно предложение.
- Не се предвиждат промени, засягащи съседни терени и приспособяване на съседни, допълнителни терени за нуждите на разглежданото инвестиционно предложение.
- Териториалният обхват на въздействие в резултат реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и няма да има трансграничен характер на въздействие при етапите на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят – Технополис България ЕАД, е уведомил писмено засегнатото население чрез поставяне на обява на информационното табло в сградата на общината и кметството. В законоустановения срок няма данни за изразени устно или депозиран писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – В. Търново до 14 дни след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр.Велико Търново.

Дата: 30.07.2012 г.
гр. Велико Търново

**С УВАЖЕНИЕ,
ДИРЕКТОР:
ИНЖ. ЕЛЕНА ГРИГОРОВА**

