



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ № ВТ – 19– ПР/2010 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: “Супермаркет за хранителни стоки “PLUS”, с местоположение: ПИ 65766.702.60 с отреждане в УПИ LXVIII-4607,3750 в квартал 104 по плана на гр.Свищов, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: “Тенгелман Риъл Естейт Интернешънъл България” КД, гр. София, ул. „Самоковско шосе” №1

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждането на търговски обект “Супермаркет за хранителни стоки “PLUS” в гр.Свищов с открит паркинг с 85 паркоместа. В обекта ще се търгува с хранителни стоки. Дейността ще се развива върху имот с площ 5337 м². Плътността на застрояване ще бъде до 60%. Основната търговска сграда ще бъде на един етаж (височина до 10м) с площ 1600 м².

Площадката на инвестиционното предложение се намира в ПИ 65766.702.60 с отреждане в УПИ LXVIII-4607,3750 в квартал 104 по плана на гр.Свищов. Площадката на инвестиционното предложение се намира на бул. “Патриарх Евтимий” №105. Имотът е собственост на “Тенгелман Риъл Естейт Интернешънъл България” ЕООД. Не е необходимо и не се предвижда използването на допълнителна площ за временни дейности.

В инвестиционната програма се предвижда изграждането на: едноетажна търговска сграда с товарна рампа, дизел-генератор, нафтов резервоар, и открит паркинг за 85 автомобила.

Инвестиционното предложение ще се реализира на площадка с площ 5337 м². Търговската сграда ще заема площ от 1600 м², плътността на застрояване ще бъде до 60% и плътността на озеленяване 20%.

Проектът на търговския център е разработен по типови решения на фирмата – типова сграда с типово обзавеждане и утвърдена технологична схема:



Търговска зона – тази зона включва една търговска зала за търговия с хранителни стоки и стоки за бита.

Складова зона – в тази зона ще се съхраняват стоките за продажба. Обособени са рампа за зареждане, приемни помещения, хладилни камери и складово пространство.

Обслужващи помещения – Тази зона включва помещения за главно ел. табло, котелно, командна зала, битови помещения и санитарни възли за персонала.

Дейността, която ще се извършва на територията на обекта е търговия с готови и пакетирани хранителни продукти и стоки за бита.

Площадката на инвестиционното предложение има връзка със съществуващата улична пътна мрежа от юг. Достъп за клиенти и зареждането със стока ще става откъм бул. "Патриарх Евтимий".

Върху имота ще се развива търговска дейност. Площадката е подходящо избрана от гледна точка на местоположението ѝ в града и връзката ѝ със съществуващата инфраструктура, подходите към терена и възможностите за обслужване на клиентите. В тази връзка не са търсени други варианти за решение.

Захранването на обекта с вода ще се осъществи от близко разположен клон на водоснабдителната мрежа на гр. Свищов. Захранването с електроенергия ще се реализира, съгласно договор с електроразпределителното дружество.

Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на пътнотранспортната обстановка и безопасност на клиентите. Обектът може да бъде захранен с електрическа енергия и вода за пиене съгласно БДС.

Предвидено е организирано разделно събиране на отпадъците, което дава възможност за прилагане на оползотворяване, освен обезвреждане чрез депониране. Предвижда се разделно събиране на хартия и картон, стъкло, пластмаса и полиетилен, твърди битови отпадъци. Основната част от отпадъците ще се обезврежда чрез депониране на определено от общината място. Транспортирането на отпадъците и тяхното депониране ще се извършва от фирма притежаваща разрешително за извършване на дейности с отпадъци по Чл. 37 от ЗУО.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони / 33/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Най – близко разположени до мястото на въздействие са 33 „Свищовска гора” BG 0000576, 33 „Персина” BG 0000396 и 33 „Свищовско – Беленска низина” BG 0002083.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.3, буква "а" във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /*Наредба за ОС*/ инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони. Оценката за съвместимост е извършена и изложена в мотивите на настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в **т.10-б** на Приложение №2 към чл.93 ал 1, т.1 и 2 от ЗООС /ДВ бр.91 от 25.09.2002 г. и изм. – ДВ, бр.77/2005 г./ - „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения,



ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Съгласно представената информация, инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски комплекс с РЗП от 1600 кв. м, включващ магазин за продажба на готови и пакетирани хранителни продукти и стоки за бита и открит паркинг с 85 паркоместа върху площ от 5337 кв. м.
2. Предвид местоположението на площадката (в регулационните граници на Свищов) и предмета на дейността не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
3. ИП е продиктувано от желанието на възложителя да създаде верига от магазини на територията на страната. С реализиране на ИП не се очаква увеличаване на степента на въздействие върху околната среда и съответно кумулиране с други предложения
4. Възложителят предвижда озеленителни мероприятия около застроената площ след изграждане на обекта.
5. Предвижда се процедура по издаване на разрешение за дейности с отпадъци, съгласно изискванията на чл. 37 от ЗУО преди въвеждане на обекта в експлоатация.
6. Предвижда се разделно събиране на хартия и картон, стъкло, пластмаса и полиетилен, твърди битови отпадъци. Генерираните строителни и битови отпадъци при експлоатацията на обекта ще се депонират съгласно договор с община Свищов.
7. За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.
8. При реализация на предложението не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в регулационните граници на гр. Свищов.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ. Най – близките защитени зони са ЗЗ „Свищовска гора” BG 0000576, ЗЗ „Персина” BG 0000396 и ЗЗ „Свищовско – Беленска низина” BG 0002083.
3. Не се очаква да бъде засегнато качеството на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. В резултат на реализирането на инвестиционното предложение не се очакват да настъпят неблагоприятни въздействия върху околната среда.
2. Предвидените дейности не са свързани с промяна или нарушаване на земеползването, тъй като площадката на инвестиционното предложение е с предназначение „урбанизирана територия” с начин на трайно ползване “за обществено и делово обслужване”.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост.



1. Предвид територията върху която ще се реализира инвестиционното намерение и спецификата на предвидените дейности няма вероятност да бъдат засегнати, унищожени и фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Защитените зони.
2. Няма вероятност осъществяването на предвидените дейности да доведе до намаляване числеността на видовете птици, както и на другите животински видове, предмет на опазване в защитените зони.
3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне горски площи или дървесни видове и няма да доведе до изолация на животински видове, предвид факта, че ще се реализира в границите на съществуващи полски пътища, общински имоти и улици.
4. При реализирането на проекта не се очаква промяна на нагледните характеристики на ландшафта.
5. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при етапите на изпълнение и експлоатация.
6. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействието може да се определи като трайно и положително.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят – “Тенгелман Риъл Естейт Интернешънъл България” КД е уведомил засегнатата общественост чрез уведомление в община Свищов с №26-00-504/20.05.2010 г. В законоустановения срок не са постъпили възражения и жалби относно инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Велико Търново до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд, гр. Велико Търново.

Дата: 03.06.2010 г.
гр. В. Търново

**ДИРЕКТОР:
ИНЖ. ЕЛЕНА ГЕОРГОВА**



