



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция по околна среда и водите, гр. В. Търново

5002гр. Велико Търново, ул. "Н. Габровски" № 68, тел: 062- 620358

факс: 062 623 784, e-mail: riosvt-vt@riosvt.org

РЕШЕНИЕ № ВТ - 139– ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и в съответствие с ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии / ПМС №59 ДВ бр.25 /2003 г. и изм. с ПМС № 302.ДВ, бр .3/2006 г./, и на основание чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие във вр. с чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: **“Изграждане на хотел, ресторант и винарска изба”**

местоположение: гр. Килифарево, м. “Мочура” ПИ № 071004, общ. В. Търново

възложител: “Лозенска лоза” ООД, гр. София район Младост - Технополис – Околовръстен път с управител Ивайло Жеглов

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното намерение е за изграждане на хотел, който включва около двадесет стаи, ресторант-столова, изба за производство на вино с изложбена зала, също така - паркинг пречиствателно съоръжение и зелени площи върху терен с обща площ 4.800 дка.

Инвестиционното предложение попада в т.10-б и т.12-в на Приложение №2 към чл.93 ал 1, т.1 и 2 от ЗООС /ДВ бр.91 от 25.09.2002 г. и изм. – ДВ, бр.77/2005 г./ и възложителят е представил информация за преценка необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. С реализирането на инвестиционно предложение няма да настъпят значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, както и промяна на съществуваща. Захранването на обекта с ел. енергия ще се осъществи от собствен трафопост. Водоснабдяването ще се извършва от преминаващ западно от имота водопровод на гр. Килифарево. Отоплението ще се извършва посредством газов котел.
3. За отпадъчните води е предвидено изграждане на пречиствателно съоръжение, съответстващо на конкретните условия и нормативна уредба, разположено в границите на застрояване. Строителните отпадъци ще се депонират на място, указано от Общината. Битовите отпадъци ще се събират и извозват от лицензирана фирма извършваща сметосъбирането на гр. Килифарево след сключване на договор.
4. Основната дейност на инвестиционното предложение е свързана с използване на рекреационните възможности на природните дадености.

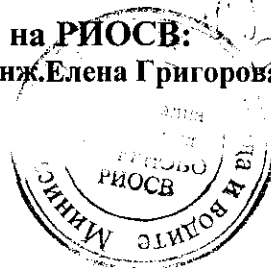
5. Площадката не попада в границите на защитена територия и защитена зона. Вероятност от отрицателно въздействие върху видове и техни местообитания, предмет на опазване в съседни защитени зони не съществува. Няма данни за наличие на тези видове в конкретния участък, предмет на инвестиционното предложение
6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околния ландшафт. В района няма данни за наличие на редки и застрашени видове растения и животни. Не се засягат и техни местообитания.
7. Възложителят е предприел действия в съответствие с чл.4, ал.2 от Наредбата за ОВОС и е представил копия от уведомително писмо и копие от обява за засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. В.Търново до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 7 дневен срок по реда на Закона за Върховния административен съд.

Директор на РИОСВ:
/инж.Елена Григорова/



Дата: 11.10.2007 г.
гр.В.Търново