



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ № ВТ – 12– ПР/2010 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на
оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл.93, ал.1 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на къща за гости с гаражи”, с местоположение ПИ№14218.257.37, землище гр. Габрово, община Габрово, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „Стера” ЕООД гр. Габрово, ул. „Янтра” №5

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на къща за гости в поземлен имот № 14218.257.37 с площ 3613 кв. м, който се намира в землището на гр. Габрово. Върху имота ще се построи къща за гости с четири двойни стаи, общо помещение и 4 броя гаражи, барбекю, беседка и алеи. Предвижда се изграждане на подпорни стени, предвид естеството на терена.

Общата застроена площ ще бъде около 500 м². Незастроената площ ще бъде озеленена с тревна фуга. Капацитет на къщата ще бъде до 10 места.

Площадката на инвестиционното предложение има връзка със съществуващата улична пътна мрежа от север и от юг. Достъп до обекта ще се осигури посредством местен общински път от юг. Захранването на обекта с вода ще се осъществи от близко разположен клон на водоснабдителната мрежа на гр. Габрово съгласно договор с ВиК – Габрово. Отпадъчните води ще се заустват в пречиствателно съоръжение. Захранването с електроенергия ще става от трафопост, собственост на инвеститора.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони /33/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Най – близо разположената защитена зона е 33 „Река Янтра” ВГ 0000610.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.3, буква „а” и ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС, ДВ, бр.73/2007 г./ инвестиционното предложение

подлежи на оценка за съвместимост (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в т. 12, буква „в” на Приложение №2 към чл.93 ал 1, т.1 и 2 от ЗООС /ДВ бр.91 от 25.09.2002 г. и изм. – ДВ, бр.77/2005 г./ - „ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1)”

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Съгласно представената информация, инвестиционното предложение предвижда изграждане на къща за гости с гаражи, с капацитет до 10 места, в поземлен имот № 14218.257.37 с площ 3 613 кв. м, който се намира в землището на гр. Габрово.
2. Предвид местоположението на площадката и предмета на дейността не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
3. ИП е продиктувано от желанието на възложителя да използва естествените дадености на района. С реализиране на ИП не се очаква увеличаване на степента на въздействие върху околната среда и съответно кумулиране с други предложения.
4. Възложителят предвижда изграждане на подпорни стени и озеленителни мероприятия около застроената площ след изграждане на обекта.
5. Битовите отпадъчни води ще се третират съгласно нормативните изисквания и становището на ВиК - Габрово.
6. Генерираните строителни отпадъци при експлоатацията на обекта ще се третират на определено от община Габрово място, а битовите ще се депонират на депо - Габрово.
7. За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се реализира чрез местен общински път от юг.
8. При реализация на предложението не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ№ 14218.257.37 в землището на гр. Габрово.
2. Инвестиционното предложение не попада в ЗЗ по смисъла на ЗБР. Най – близо разположената защитена зона е ЗЗ „Река Янтра” с BG 0000610.
3. Не се очаква да бъде засегнато качеството на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. В резултат на реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят неблагоприятни въздействия върху околната среда.
2. Предвидените дейности не са свързани с промяна или нарушаване на земеползването на съседни, прилежащи терени.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид територията, върху която ще се реализира инвестиционното намерение и спецификата на предвидените дейности няма вероятност да бъдат засегнати, унищожени и фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони. Не се очакват значителни въздействия спрямо защитената зона и нейните ключови елементи. Не се предвиждат кумулативни въздействия с други инвестиционни предложения. За инвестиционното предложение не се изисква изготвяне на ОС.
2. Осъществяването на предвидените дейности няма вероятност да доведе до намаляване числеността на видовете птици, както и на другите животински видове, предмет на опазване в защитените зони.
3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне горски площи или дървесни видове и няма да доведе до изолация на животински видове.
4. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нови пътища.
5. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при етапите на изпълнение и експлоатация.
6. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействието може да се определи като дълготрайно, но локално.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят – „Стера“ ЕООД, гр. Габрово, е уведомил засегнатата общественост, чрез уведомление в община Габрово с №26-105/16.02.2010г. С писмо №26-105/08.03.2010 г. община Габрово декларира, че в законоустановения срок не са постъпили възражения и жалби относно инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на инвеститора или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, инвеститорът/новият инвеститор трябва да уведоми РИОСВ - Велико Търново до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд, гр. Велико Търново.

Дата: 15.03.2010
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР:
ИНЖ. ЕЛЕНА ГРИГОРОВА

