



РЕШЕНИЕ № ВТ - 110 - ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и в съответствие с ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от **възложителя** по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: **Търговски комплекс "МЕРКАДО"**

местоположение: УПИ XXXIII-3 и УПИ XXXIV-3, кв. 1-а, гр. Велико Търново.

възложител: "Куантум Дивелопмънтс" АДСИЦ, гр.София, район «Триадица», ул. «Гладстон» № 10

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за изграждане на търговски комплекс "Меркадо", включващ хипермаркет "Пени маркет", разположен в сутеренната част и магазин за килими и подови настилки със застроена площ 1370 кв.м. Предвижда се изграждането на 62 бр. паркоместа за МПС, клиенти на комплекса. Имотът, в който ще се изгражда обекта е с обща площ 4207 кв. Захранването с питейна вода ще се осигури от градския водопровод, а заустването на битовите отпадъчни води от обекта ще осъществи в градската канализация на В.Търново.

Инвестиционното предложение попада в **т.10-6** на Приложение №2 към чл.93 ал 1, т.1 и 2 от ЗООС /ДВ бр.91 от 25.09.2002 г. и изм. – ДВ, бр.77/2005 г./ и възложителят е представил информация за преценка необходимостта от ОВОС .

МОТИВИ:

1. С реализирането на проекта няма да настъпят неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда и върху здравето на хората.
2. Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нови пътища и усвояване на допълнителни терени при изграждането на обекта и използване на природни ресурси.
3. Очакваните въздействия върху атм. въздух ще са незначителни – по време на строителството – от прах и газове от автомобилната техника, а по време на експлоатацията – само от автомобилите, клиенти на обекта. За отопление ще се използва природен газ.
4. Не се очакват отрицателни въздействия върху водите- Битовите отпадъчни води ще заустват в градска канализация, след което ще постъпват за пречистване в ГПСОВ..
5. Изкопните земни маси и хумусният пласт ще се оползотворят за изравняване на терена и при озеленяването и оформянето на терена. Строителните отпадъци, които няма да се оползотворят, ще се депонират на определеното място от Общ.В.Търново, а битовите – ще

се събират в контейнери и периодично ще се извозват от фирмата извършваща сметосъбиране в района.

6. Предложението не засяга защитени със закона територии и местообитания, влажни и крайбрежни зони, паметници на културата и територии със санитарен статут.
7. Възложителят е предприел действия в съответствие с чл.4, ал.2 на Наредбата за ОВОС и е представил копие от уведомителни писма, а засегнатото население е уведомил чрез обяви в общината и кметството на гр. В.Търново.
8. В РИОСВ – гр.В.Търново не са постъпили сведения за възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. В.Търново до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 7 дневен срок по реда на Закона за Върховния административен съд.



/инж.Елена Григорова/

Дата: 10.08.2007 г.
гр.В.Търново