



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ № ВТ – 07 – ПР/2010 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС.

Р Е Ш И Х:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на културно – образователен комплекс – творческа база"

местоположение: ПИ 147039, в местността „Моравата”, в землището на град Елена, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Артистас” ЕООД, гр. Елена, ул. „Ил. Макариополски” №4а

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на Културно – образователен комплекс и ще се реализира в ПИ 147039 в землището на град Елена с площ 8.300 дка. В инвестиционната програма се предвижда изграждането на:

- 3 броя постройки за настаняване по 200 кв.м.,
- 1 брой постройка за настаняване от 300 кв.м.,
- 1 брой постройка за ресторант,
- конферентни зали на площ 500 кв.м.,
- 1 брой фотографско ателие около 1000 кв.м.,
- паркинг до 43 места,
- открита сцена с плуven басейн.

Предвижда се строителството да се реализира върху част от имота, с площ около 3000 м². Плътността на застрояване ще бъде около 30% и плътността на озеленяване около 70%. Озеленяването ще бъде с тревна фуга.

Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на пътнотранспортната обстановка и безопасност на посетителите. Площадката на инвестиционното предложение има връзка със съществуващ третокласен път от



националната пътна мрежа, Елена – Твърдица. Достъп за посетителите ще има от запад, по предварително съгласуван проект от КАТ и ГУП.

Захранването на обекта с вода ще се осъществи от близко разположен клон на водоснабдителната мрежа на гр. Елена. Захранването с електроенергия ще става от трафопост в близост до площадката.

Отпадъчните води, които ще се генерират на територията на обекта са битово-фекални. Те ще се отвеждат в канализационната система на града. Дебитът и съставът на отпадъчните води няма да се отрази негативно върху нормалната експлоатация на канализационната система на града.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони / ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Най – близко разположена до мястото на въздействие е ЗЗ „Твърдишка планина” BG 0000211.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.3, буква ”а” във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони / *Наредба за ОС/ / ДВ, бр.73/2007 г./* инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимост, предвид територията върху която ще се реализира.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква „б” на Приложение №2 към чл.93 ал1, т.1 и 2 от ЗООС /ДВ бр.91 от 25.09.2002 г. и изм. – ДВ, бр.77/2005 г./ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС, с компетентен орган РИОСВ – гр.Велико Търново.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Съгласно представената информация, инвестиционното предложение предвижда изграждане на Културно – образователен комплекс в ПИ 147039 в землището на град Елена с площ 8.300 дка
2. Предвид местоположението на площадката и предмета на дейност не се очаква увеличаване на здравния риск за населението.
3. ИП е продиктувано от намерението на възложителя да изгради творческа база за български и чуждестранни дейци на културата и изкуството.
4. С реализиране на ИП не се очаква увеличаване на степента на въздействие върху околната среда и съответно кумулиране с други предложения.
5. Отпадъците, които ще се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта, (строителни и битови), по своя състав, количество и начин на събиране не изискват издаването на специално разрешително. Част от отпадъците тип “почва и камъни” ще бъдат използвани при благоустрояването на площадката.
6. За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява посредством третокласен път от националната пътна мрежа, Елена – Твърдица от запад и чрез съществуващ полски път от изток.



7. При реализация на предложението се очаква незначително замърсяване и дискомфорт на околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 147039, в местността „Моравата”, в землището на град Елена.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
3. Инвестиционното предложение не попада в ЗЗ по смисъла на ЗБР. Най – близко разположена до мястото на въздействие е ЗЗ „Твърдишка планина” ВГ 0000211.

III. Способност за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. В резултат на реализирането на инвестиционното предложение не се очакват да настъпят неблагоприятни въздействия върху околната среда.
2. Предвидените дейности не са свързани с промяна или нарушаване на земеползването на съседни прилежащи терени.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид територията върху която ще се реализира инвестиционното намерение и спецификата на предвидените дейности няма вероятност да бъдат засегнати, унищожени и фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Защитените зони.
2. Няма вероятност осъществяването на предвидените дейности да доведе до намаляване числеността на видовете птици, както и на другите животински видове, предмет на опазване в защитените зони.
3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне горски площи или дървесни видове и няма да доведе до изолация на животински видове.
4. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нови пътища.
5. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при етапите на изпълнение и експлоатация.
6. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействието може да се определи като незначително, дълготрайно и локално.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят – „Артистас” ЕООД, е уведомил засегнатата общественост на община Елена, чрез уведомление № УТ 04 02-5/29.01.2010 г. В законоустановения срок не са постъпили възражения и жалби относно инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на инвеститора или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, инвеститорът/новият инвеститор трябва да уведоми РИОСВ, гр. В.Търново до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр.Велико Търново.

Дата: 25.02.2010 г.
гр.В.Търново

ДИРЕКТОР:
ИНЖ. ЕЛЕНА ГРИГОРОВА



