



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ № ВТ – 07 ПР/2009 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда / ПМС №59 ДВ бр.25 /2003 г. и изм. с ПМС № 302,ДВ, бр .3/2006 г./, представената писмена документация от **възложителя** по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и на основание чл.31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*приета с ПМС. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.*),

РЕШИХ:

Да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: **”Търговски център „Технополис-Явор” и външни ВиК връзки”**
местоположение: УПИ II, кв. 169, гр. Велико Търново, Община Велико Търново
възложител: „Технополис България” ЕАД, гр. София, ул. „Околовръстен път” №265, жк „Младост-4”

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за изграждане на търговски център „Технополис-Явор” и външни ВиК връзки с паркинг. Търговският център включва хипермаркет „Технополис” за търговия с черна и бяла техника, мебелен център „Явор” за търговия с мебели и складови дейности, административен офис и свързани с тях представителни, експозиционни и обслужващи дейности; трафопост; спринклерна инсталация за пожарогасене; обслужващ паркинг с общо 127 паркоместа: 37 надземни и 90 подземни. Ще се използва изградената инфраструктура: електроснабдяване, водоснабдяване, канализация, удобна връзка с регионалната пътна мрежа.

Инвестиционното предложение попада в т.10-буква “б” на Приложение №2 към чл.93 ал 1, т.1 и 2 от ЗООС (ДВ бр.91 от 25.09.2002 г., последни изм. – ДВ, бр. 13/2007г., ДВ, бр. 41/2007 г.) и възложителят е представил информация за преценка необходимостта от ОВОС. Площадката не попада в защитена зона. Информацията представена с уведомлението по чл.10 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*приета с ПМС. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.*) е достатъчна по обхват и подробност.

МОТИВИ:

1. С реализирането на инвестиционно предложение няма да настъпят значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда. Ще се създадат нови работни места, което благоприятства повишаването на социалния статус в района.
2. Обектът ще използва изградената инфраструктура: електроснабдяване, водоснабдяване, канализация, удобна връзка с регионалната пътна мрежа, предвид близостта му с основните градски транспортни артерии.



3. Ще бъдат изградени подходи за вход и изход, съгласувани предварително с КАТ – Велико Търново.
4. Очакват се временни въздействия върху атмосферния въздух по време на строителството от фини прахови частици, и газове от автомобилната техника, които се оценяват като допустими и с краткотраен характер. Възложителят е предвидил мероприятия по озеленяване.
5. Отпадъчните води ще се заусят в градския колектор чрез стоманобетонен канализационен профил, разположен западно от обекта.
6. Пространственият обхват на въздействията върху почвите и земите е оценен като ограничен. При строителството не се очаква засягане и използване на допълнителни терени.
7. Отпадъците ще бъдат депонирани на определеното от Община В. Търново място. Предвидено е организирано разделно събиране на отпадъците.
8. Строителните отпадъци ще бъдат депонирани съгласно нормативните изисквания и в съответствие със съгласуваните транспортни схеми с община В.Търново.
9. Битовите - формиран при строителството и по време на експлоатацията на комплекса, ще се събират и извозват от фирма, обслужваща по договор Общината
10. Въздействията върху растителността и животинския свят се оценяват като временни и с ниска степен.
11. При строителството и експлоатацията на обекта **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони:**
 - Местоположението на площадката е извън границите на защитени зони.
 - Не се очакват значителни въздействия спрямо най-близката защитена зона и нейните ключови елементи-видове и местообитания предмет на опазване.
12. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статус.
13. Възложителят е предприел действия в съответствие с чл.4, ал.2 на Наредбата за ОВОС, и е представил копие от уведомително писмо и обява за информиране на засегнатото население. В РИОСВ гр.В.Търново не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на инвеститора или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, инвеститорът/новият инвеститор трябва да уведоми РИОСВ В.Търново до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр.Велико Търново.

Дата: 03.02.2008 г.

гр.В.Търново

ИНЖ. ИЛКА КАРКОРОВА

Директор РИОСВ – Велико Търново



