



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ № ВТ – 05 – ПР/2010 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл.93, ал.1 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на Билла Маркет - Свищов"

местоположение: УПИ I-4507, кв. 199 по плана на гр. Свищов, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Билла Недвижимости ЕООД – гр. София, бул. България №55

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждането на търговски обект "Билла Маркет - Свищов" в урегулиран поземлен имот I-4507 от кв.199, с площ 2869 м² в гр. Свищов. Предвижда се строителството на едноетажна търговска сграда с товарна рампа, дизел-генератор, трафопост, нафтов резервоар, навес за амбалаж и открит паркинг за 43 автомобили. В обекта ще се търгува с хранителни стоки и стоки за бита. Изборът на площадка е съобразен с местоположението ѝ в града (централна градска част) и връзката ѝ със съществуващата инфраструктура, подходите към терена и възможностите за обслужване на клиентите.

Търговската сграда ще заема площ от 800 м², плътността на застрояване ще бъде 80% и плътността на озеленяване 20%. Озеленяването ще бъде с тревна фуга. Проектът на търговския център е разработен по типови решения на фирмата – типова сграда с типово обзавеждане и утвърдена технологична схема:

Търговска зона – тази зона включва една търговска зала за търговия с хранителни стоки и стоки за бита.

Складова зона – в тази зона ще се съхраняват стоките за продажба. Обособени са рампа за зареждане, приемни помещения, хладилни складове и работни помещения.

Подготвителни помещения – ще се извършва подготовката на част от продуктите в самостоятелно обособени помещения: транжиране на месо, подготовка на салати, тестени сладкарски продукти и хляб. Помещенията са оборудвани с работни маси,



умивални басейни и машини, осигуряващи бърза подготовка на продуктите и висока степен на хигиена.

Дейности, които ще се извършват на територията на обекта са:

- търговия с готови и пакетирани хранителни продукти и стоки за бита;
- подготовка на хранителни продукти – салати, сладки тестени изделия и хляб;

Подготовката на хранителни продукти в границите на търговския център няма характер на производство - ще се използват полуфабрикати, които ще се затоплят или пекат.

Основната част от отпадъците ще се обезврежда чрез депониране на определено от общината място. Транспортирането на отпадъците и тяхното депониране ще се извършва от фирма притежаваща разрешително за извършване на дейности с отпадъци по чл. 37 от ЗУО. Част от отпадъците тип "почва и камъни" ще бъдат използвани при благоустрояването на площадката. Предвижда се организирано разделно събиране на хартия и картон, стъкло, пластмаса и полиетилен, органични отпадъци, твърди битови отпадъци.

Захранването на обекта с вода ще се осъществи от близко разположен клон на водоснабдителната мрежа на гр. Свищов. Захранването с електроенергия ще става от трафопост, собственост на инвеститора.

Отпадъчните води, които ще се генерират на територията на обекта са битово-фекални води и води от помещенията за транжиране на месо. Според проектното решение отпадъчните води от помещенията за транжиране на месо се отвеждат разделно (отделно от дъждовните и битово-фекалните води) и се пречистват с маслоуловители. Общото количество отпадъчни води от обекта ще се заустват в градската канализация на Свищов.

Площадката на инвестиционното предложение има връзка със съществуващата улична пътна мрежа от север, от юг и от запад. Достъп за клиенти ще има от юг и от запад, а зареждането със стока ще става от север.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони / ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Най – близко разположени до мястото на въздействие са ЗЗ „Свищовска гора” BG 0000576, ЗЗ „Персина” BG 0000396 и ЗЗ „Свищовско – Беленска низина” BG 0002083.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.3, буква "а" във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони / *Наредба за ОС/ / ДВ, бр.73/2007 г./* инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимост, предвид територията върху която ще се реализира.

Инвестиционното предложение попада в т. 10-б на Приложение №2 към чл.93 ал 1, т.1 и 2 от ЗООС /ДВ бр.91 от 25.09.2002 г. и изм. – ДВ, бр.77/2005 г./ - „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги”

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:



1. Съгласно представената информация, инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски комплекс с РЗП от 800 кв. м., включващ магазин за продажба на хранителни и нехранителни стоки на дребно и зона за паркиране с капацитет 43 паркоместа.
2. Предвид местоположението на площадката (в регулационните граници на Свищов) и предмета на дейността не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
3. ИП е продиктувано от желанието на възложителя да създаде верига от магазини на територията на страната. С реализиране на ИП не се очаква увеличаване на степента на въздействие върху околната среда и съответно кумулиране с други предложения.
4. Възложителят предвижда озеленителни мероприятия около застроената площ след изграждане на обекта.
5. Предвижда се процедура по издаване на разрешение за дейности с отпадъци, съгласно изискванията на чл. 37 от ЗУО преди въвеждане на обекта в експлоатация.
6. Генерираните строителни и битови отпадъци при експлоатацията на обекта ще се депонират съгласно договор с община Свищов.
7. За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.
8. При реализация на предложението не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ I-4507 от кв.199 по плана на гр. Свищов.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
3. Инвестиционното предложение не попада в ЗЗ по смисъла на ЗБР. Най – близко разположените Защитени зони са ЗЗ „Свищовска гора” BG 0000576, ЗЗ „Персина” BG 0000396 и ЗЗ „Свищовско – Беленска низина” BG 0002083.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. В резултат на реализирането на инвестиционното предложение не се очакват да настъпят неблагоприятни въздействия върху околната среда.
2. Предвидените дейности не са свързани с промяна или нарушаване на земеползването, тъй като ще се реализират на площадка с начин на трайно ползване “за друг обществен обект, комплекс”.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид територията върху която ще се реализира инвестиционното намерение и спецификата на предвидените дейности няма вероятност да бъдат засегнати, унищожени и фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Защитените зони.
2. Няма вероятност осъществяването на предвидените дейности да доведе до намаляване числеността на видовете птици, както и на другите животински видове, предмет на опазване в защитените зони.



3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне горски площи или дървесни видове и няма да доведе до изолация на животински видове.
4. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нови пътища.
5. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при етапите на изпълнение и експлоатация.
6. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействието може да се определи като минимално.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят – Била Недвижимости ЕООД – гр. София е уведомил засегнатата общественост, чрез уведомление с вх. №26-00-52/19.01.2010 г. в община Свищов и чрез обява в местен вестник от 22.01.2010 г. В законоустановения срок не са постъпили възражения и жалби относно инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на инвеститора или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, инвеститорът/новият инвеститор трябва да уведоми РИОСВ, гр. В.Търново до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр.Велико Търново.

Дата: 05.02.2010 г.
гр. Велико Търново

**ДИРЕКТОР:
ИНЖ. ЕЛЕНА ГРИГОРОВА**



