



РЕШЕНИЕ № ВТ –04– ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.1 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: **„Изграждане на Супермаркет тип „ЛИДЛ” с РЗП 1700 кв.м. и 74 паркоместа”** с местоположение: ПИ с идентификатори 10447.502.32 и 10447.502.295 по кадастралната карта на гр. Велико Търново, община Велико Търново, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Лидл България ЕООД енд КО.КД, гр.Варна – Бизнес Парк Варна, сграда Б8, ет.4

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски комплекс с РЗП 1700 кв. м., включващ магазин за продажба на хранителни и нехранителни стоки на дребно и зона за паркиране с капацитет 74 паркоместа. Общата площ на имота е 6251 кв. м. Обектът ще отговаря на изискванията за типово архитектурно решение и функционално разпределение на концерна „ЛИДЛ”. Стоките ще се доставят до магазина със специализирани товарни автомобили и ще се предлагат на закрито – в магазина, на стелажи, щандове и в хладилни витрини. Паркинг-зоната се предвижда да бъде асфалтирана. Предвижда се дъждовните води да се заустват в градската канализация. Ще бъдат изградени локални каломаслоуловители за улавяне на евентуално попаднали в дъждовните води масла и нефтопродукти. Политиката на фирмата е организиране изкупуването на амбалаж на място в магазина, което е предпоставка за организиране на разделното събиране на отпадъци. От дейността на обекта няма да се формират производствени отпадъчни води, а битовите ще се заустват в градската канализация.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони / ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Най – близко разположена до мястото на въздействие е ЗЗ „Търновски височини” BG 0000213.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредба за ОС*) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимост. Оценката за съвместимост е извършена и изложена в мотивите на настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в т. 10-6 на Приложение №2 към чл.93 ал 1, т.1 и 2 от ЗООС /ДВ бр.91 от 25.09.2002 г. и изм. – ДВ, бр.77/2005 г./.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Съгласно представената информация, инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски комплекс с РЗП 1700 кв. м., включващ магазин за продажба на хранителни и нехранителни стоки на дребно и зона за паркиране с капацитет 74 паркоместа. Не са необходими допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, извън територията, собственост на Възложителя. Всички строителни материали се складираат в имота на възложителя.

2. Предвижда се строителството да е масивно, стоманобетонно, на един етаж и метална покривна конструкция.

3. Предвид местоположението на площадката (в регулационните граници на Велико Търново) и предмета на дейността не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

4. ИП е продиктувано от желанието на възложителя да създаде верига от магазини на територията на страната. С реализиране на ИП не се очаква увеличаване на степента на въздействие върху околната среда и съответно кумулиране с други предложения.

5. По време на строителството ще се ползва вода за подготвяне на строителните смеси. Тя ще се доставя от съществуващия водопровод до обекта.

6. Не се предвижда добив или преработка на природни ресурси.

7. По време на строителството се извършват изкопни и подравнителни работи с цел пригаждане на площадката към новоизграждащия се търговски център. Генерираните земни маси от изкопите, ще се използват за изравняване на площадката. Хумусът е отстранен и ще се насипе обратно след края на строителството – за озеленяване на обекта.

8. Предвижда се процедура по издаване на разрешение за дейности с отпадъци, съгласно изискванията на чл. 12 и чл. 37 от ЗУО преди въвеждане на обекта в експлоатация.

9. Генерираните строителни отпадъци ще се депонират на регионално депо – Велико Търново след сключване на договор с оператора на депо. Извозването ще се осъществява по маршрут, определен от община Велико Търново.

10. При реализацията на инвестиционното предложение ще се формират битово-фекални отпадъчни води, в размер на около 0.5 куб.м/денонощие. От дейността на обекта няма да се формират производствени отпадъчни води.

11. Не се предвижда заустване на отпадъчни води във водни обекти. На територията на имота няма изградени водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и СОЗ.

12. До имота ще бъде изградена необходимата инфраструктура за реализиране на инвестиционното предложение.







13. Риск от инциденти - рисковете са свързани преди всичко с риск за здравето на работещите при СМР и последващата експлоатация при неправилно боравене на наличната техника и инструменти. Предвидени са мерки за свеждане до минимум рисковете от инциденти, чрез осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. Както при строителството, така и по време на експлоатацията няма риск от инциденти, които да замърсят залпово и значително околната среда.

14. При реализация на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 10447.502.32 и 10447.502.295, разположени в регулационните граници на гр. Велико Търново, община Велико Търново.

2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ. Разглежданите имоти и предвижданото застрояване не биха представлявали реална заплаха за защитния режим на ЗТ и ЗЗ.

3. Инвестиционното предложение не попада в ЗЗ по смисъла на ЗБР. Най – близко разположена до мястото на въздействие е ЗЗ „Търновски височини” BG 0000213.

4. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способност за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. В резултат на реализирането на инвестиционното предложение не се очакват да настъпят неблагоприятни въздействия върху околната среда.

2. Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до пряко унищожаване и/или увреждане на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

3. Експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до увреждане на ключови елементи на зоната и унищожаване на естествения ѝ характер, както и до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в тях.

4. Предвидените дейности не са свързани с промяна или нарушаване на земеползването на имоти, собственост на частни лица.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид територията, върху която ще се реализира инвестиционното намерение и спецификата на предвидените дейности няма вероятност да бъдат засегнати, унищожени и фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони. За инвестиционното предложение не се изисква изготвяне на доклад за ОС.

2. Не се очакват значителни въздействия спрямо най-близко разположената защитена зона „Търновски височини” BG 0000213 и нейните ключови елементи – видове и местообитания предмет на опазване.

3. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

4. Не се предвиждат кумулативни въздействия заедно с други инвестиционни предложения.
5. При експлоатация на обектите няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони.
6. Не се очаква трансграничен характер на въздействие при етапите на изпълнение и експлоатация.
7. Не се очаква реализацията на намерението да окаже отрицателно въздействие върху засегнатото население.
8. При експлоатацията на обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват в градската канализация.
9. Териториалния обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.
10. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействието може да се определи като непряко, дългосрочно и незначително.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят – ЛИДЛ България ЕООД Енд Ко.КД е уведомил засегнатата общественост, чрез уведомление с вх. №5300-6250/12.10.2010г. в община Велико Търново и чрез обява в местен вестник и до момента не са постъпили възражения и жалби относно инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Велико Търново до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд, гр. Велико Търново.

Дата: 19.01.2011 г.

гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР:

ИНЖ. ЕЛЕНА ТРИГОРОВА



