



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА



✉ 3000 гр.Враца, ул."Екзарх Йосиф" № 81

☎ факс/директор: 624-761; дежурен ☎: 629-211
e-mail: riosv_vr@m-real.net ; http://: www.vracakarst.com

РЕШЕНИЕ № ВР- 33 - ПР /2009г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл.93, ал.1 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ /ДВ бр.25/2003г., ПМС №59, изм. и доп. с ПМС №302 / 2005г., ДВ бр.3/2006г./, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл.40, ал.4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ /ДВ бр.73/2007 г., ПМС №201/2007/, и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: Изграждане на туристическо селище с атрактивно-спортна част и музей за ретро и исторически автомобили, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: УПИ III-413, кв.29, с.Типченица, общ.Мездра, обл.Враца.

възложител: "Хастро" ЕООД, с адрес: ул. "Оборище" № 117, ет.6, ап.14, гр.София, обл.София, булетат: 131186187, тел.: 0887958458.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на туристическо селище с атрактивно-спортна част и музей за ретро и исторически автомобили, в имот собственост на възложителя.

В селището ще бъдат изградени: паркинг, тенис корт, басейн, детска площадка с пързалка, въртележка, люлка, лабиринт, баскетболно игрище, указателни табели, сгради за отпих- дървени бунгала и едноетажни къщи за преспиване, медицински пункт и магазин за сувенири.

Музеят ще се реализира в преустроена за целта бивша мелница, в която ще се обособи и заведение за обществено хранене- пицария. В него ще бъдат изложени освен автомобили и други експонати свързани с автомобилното движение в света. В съществуваща дърводелска работилница ще се изработват дървени детайли необходими за реставрирането на автомобилите.



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА



Източниците за водоснабдяване на туристическото селище са няколко каптирани извора, като ще се сондира за допълнително водоснабдяване. За пречистване на битовите отпадни води ще бъде изградена модулна пречиствателна станция, след която водите ще се заустват в близкото дере.

Предвижда се изграждане на паркинг с непропускливо покритие и пречиствателно съоръжение /каломаслоуловител/ за повърхностните води от него.

Инвестиционното предложение не попада на територията на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Най-близко разположена до мястото на въздействие е ЗЗ «Искърски пролом-Ржана» с код BG 0001042, определена по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС т.10, б. "б"- "обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги".

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.3, буква „а“ във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/ /ДВ бр.73/2007 г./, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ «Искърски пролом-Ржана» с код BG 0001042.

МОТИВИ

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Съгласно представената информация, инвестиционното предложение включва изграждане на туристическо селище с атрактивно-спортна част и музей за ретро и исторически автомобили, което ще осигури развитие на туризма в региона.
2. В туристическото селище ще бъдат реставрирани съществуващи стари сгради и изградени нови. При строителството ще бъдат използвани предимно готови дървени панели.
3. Водоснабдяването на селището ще бъде от няколко каптирани извора и от собствен водоизточник.
4. Разглежданата площадка за реализация на предложението няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план дейности, което изключва възможността от увеличаване на въздействието върху околната среда и съответно кумулиране с други предложения.
5. Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до натрупване на опасни отпадъци и не е свързано с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води.
6. Битовите отпадни води след преминаване през модулна пречиствателна станция ще се заустват в повърхностен воден обект- намиращото се в близост дере.
7. При паркинга се предвижда изграждане на каломаслоуловител.



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

8. За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, транспортния достъп до обекта ще се осъществява по съществуващи пътища, които само ще бъдат рехабилитирани.
9. При реализацията на предложението не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Туристическото селище с атрактивно-спортна част и музей за ретро и исторически автомобили ще бъде изградено в урегулиран поземлен имот /УПИ/ III с пл.№ 413 /собственост на възложителя/, кв.29, в с.Типченица, общ.Мездра, обл.Враца.
2. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очакват да настъпят неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.
3. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извън границите на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие.
4. Инвестиционното намерение няма да доведе до нарушаване на най-близката ЗЗ «Искърски пролом-Ржана» с код BG 0001042 и няма да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазването ѝ.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Мястото на реализация на инвестиционното предложение не попада на територията на защитени зони от Натура 2000 и в границите на защитени територии, съгласно ЗЗТ.
2. Предвид спецификата на предложените дейности при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат засегнати, унищожени и фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в намиращата се в близост защитена зона „Искърски пролом-Ржана” с код BG0001042.
3. Няма вероятност осъществяването на предвидените дейности да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в зоната, както и до тяхното безпокойство.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.
5. В района на въздействие няма съществуващи обекти, които биха могли да доведат до възникване на кумулативен ефект върху защитена зона „Искърски пролом-Ржана” с код BG0001042.
6. Териториалния обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на предложеният имот землище с. Типченица.
7. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нови пътища.

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА



8. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.
9. Инвестиционното предложение предвижда заустване на пречистени отпадъчни води в повърхностен воден обект- намиращото се в близост дере.
10. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействието може да се определи, че ще има положителен ефект за околната среда, тъй като ще осигури развитие на туризма и съхраняване на бита и културата в района.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил община Мездра и засегнатата общественост, чрез публична обява. С писмо изх. № 26 00 121 от 09.03.2009г. община Мездра уведомява, че не са постъпвали писмени становища, възражения или мнения по обявеното инвестиционно предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Водоползването от собствен водоизточник и заустването на отпадни води във воден обект подлежи на разрешителен режим. Съгласно чл.44, ал.1 и 2 от Закон за водите- да се подаде заявление до БДПР- Плевен за откриване процедура по издаване на разрешително за водовземане. Съгласно чл.46, ал.1, т.3 от Закон за водите заустването на отпадни води във воден обект подлежи на разрешителен режим.
2. Да не се допуска нерегламентирано изхвърляне и/или изгаряне или друга форма на неконтролируемо обезвреждане на отпадъци.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ Враца до четиринадесет дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд Враца в 14/четиринадесет/ дневен срок от съобщаването му.

Дата: 25.06.2009г.

инж. В. АНДРЕЕВ:

Директор РИОСВ - Враца

