



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА



✉ 3000 гр.Враца, ул."Екзарх Йосиф" № 81

☎ факс/директор: 624-761; дежурен ☎: 629-211
e-mail: riosv_vr@m-real.net ; http://: www.vracakarst.com

РЕШЕНИЕ № ВР- 20 - ПР /2009г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.81, ал.1, т.2 и чл.93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ /ДВ бр.25/2003г., ПМС №59, изм. и доп. с ПМС №302 /2005г., ДВ бр. 3/2006г./ и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС, и във връзка с чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, и чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/ /ДВ бр.73/2007 г., ПМС №201/2007/.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Основен ремонт на ресторантски комплекс "Трите бора"- с.Хайредин и монтаж на 6 бр. бунгала"

местоположение: поземлен имот № 353007, местност "Шумака", землище с.Хайредин, общ.Хайредин, обл.Враца.

възложител: "АЙ и ВИ" ЕООД, с адрес: ул. "Пчелина" №13, с.Манастирище, общ.Хайредин, обл.Враца, булстат: 200519513, тел.: 0889292567.

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда извършване на основен ремонт на ресторантски комплекс "Трите бора"- с.Хайредин и монтаж на 6 бр. бунгала, в имот собственост на възложителя. Ремонтът на сградата и оградата включва възстановяване на: ограда, входна врата, мазилка на стени и тавани, покрив, олуци, водосточни тръби, баня, тоалетна, кухня, вентилация, климатизация, електрическа инсталация, ВиК инсталация, нова дограма за врати и прозорци за цялата сграда, топлоизолация, изпълнение на изгребни ями. Ресторанта и оградата са съществуващи, а при монтажа на бунгалата няма да бъдат изсичани дървета- те ще бъдат монтирани в празните от дървета места. Възложителят има сключени договори за доставка с "ВиК" и "ЧЕЗ Разпределение България" АД..

Инвестиционното предложение попада на територията на защитена зона /ЗЗ/ «Златията» BG 0002009, определена по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ /за опазване на дивите птици/, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008г. на Министъра на околната среда и водите.



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА



Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС т.12, б. "в"- "ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности".

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимост /ОС/ с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава III, Раздел III от Наредбата за ОС.

МОТИВИ

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очакват да настъпят неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. За подходи към обекта по време на реализацията на инвестиционното намерение ще се ползват съществуващите пътища в района. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
3. Водоснабдяването на обекта ще бъде от селищната водопроводна мрежа, а отпадната битова вода ще бъде заустена в изгребни ями.
4. Строителните и битовите отпадъци, и изкопните земни маси формирани в процеса на реализация на инвестиционното намерение ще бъдат третираны съгласно нормативната уредба.
5. Инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.
6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона /ЗЗ/ „Златията”, с код BG 0002009 за опазване на дивите птици, поради следното:
 - Осъществяването на инвестиционното предложение е допустимо с режима на ЗЗ „Златията” с код BG0002009, определен със Заповедта за обявяването й.
 - Площта на имота, върху който ще се реализира инвестиционното предложение – 3,000 дка е пренебрежимо малка в сравнение с общата площ на защитената зона(434 987.345 дка). Сградата, която ще се реконструира е съществуваща и заема площ от 0.352 дка. Няма да се изгражда нова пътна инфраструктура.
 - При реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат засегнати, унищожени и фрагментирани местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
 - Няма вероятност осъществяването на предвидените дейности да доведе до намаляване числеността на срещащи се в района птици. Безпокойството ще бъде краткотрайно и ограничено само по време на строителните дейности.
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона „Златията” с код BG0002009.
7. Инвестиционното предложение не засяга исторически, археологически и архитектурни паметници и територии със специален санитарен статут.
8. За своето инвестиционно предложение възложителят е уведомил: община Хайредин и засегнатото население. С писмо № 562 от 19.03.2009г. община Хайредин, удостоверява, че не са постъпили възражения и жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ Враца до четиринадесет дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд Враца в 14/четиринадесет/ дневен срок от получаването му.

инж. В. АНДРЕЕВ:

Директор РИОСВ - Враца

Дата: 14.04.2009г.

