



РЕШЕНИЕ № ВА 100-ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и получено становище на РЗИ - Добрич (изх. № РД-2238/20.06.2012 г.),

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на инвестиционно предложение за изграждане на „административно складово стопанство и инсталация за извличане на студено пресовани растителни масла“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „Либра ойл“ ООД,
адрес: гр. Добрич, бул. „Добруджа“ № 25

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Предвижда се изграждане на: „административно складово стопанство и инсталация за извличане на студено пресовани растителни масла“ в поземлен имот № 72624.475.97, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за търговски обект, комплекс, в землището на гр. Добрич, общ. Добрич, собственост на възложителя. Обектът, предмет на ИП включва изграждането на инсталации за производство и пълно пречистване на сурови растителни масла от слънчогледово и рапично семе с прилагане на следните технологични процеси: получаване на сурово пресовано масло; кондициониране и пресоване на обработваните суровини; получаване на сурово екстракционно масло и пълно рафиниране на суровите масла. Административно складовото стопанство включва изграждането на складово стопанство от силосен тип и плоски складове, предназначени за суровините необходими за складовия процес, а също така и получените продукти (растителни масла) и субпродукти (шрот) от същия.

Предвижда се ново, ниско, свободно застрояване, до 12 м височина, дадено с ограничителни линии на застрояване. Плътността на застрояването е до 80%, Кинт -2.0 и озеленяване до 20 %.

Имотът не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000. Най-близко разположената до територията, предмет на ИП е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна “Суша река” с код BG 0000107, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 7, буква „а“ от Приложение № 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР, на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи на оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на защитената зона.



МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на административно складово стопанство и инсталация за извличане на студено пресовани растителни масла в поземлен имот № 72624.475.97, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за търговски обект, комплекс, в землището на гр. Добрич, общ. Добрич.

2. Строителството и експлоатацията на ИП не е свързано с използване на значителни количества природни ресурси. Предвижда се през строителния период да се използват традиционни строителни материали - пясък, трошен камък, цимент, армировъчна стомана, строителни блокчета/тухли, керемиди, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал и други;

3. До момента на стартиране на настоящата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС в землището на гр. Добрич са известни и други планове и ИП капацитетът, характеристиката и местоположението на които не предполагат кумулиране с настоящото ИП;

4. Достъпът до имота е осигурен чрез съществуващата пътна мрежа, граничеща с имота; при реализацията на ИП не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура;

5. Предвижда се: електрозахранването на имота да се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа на гр. Добрич, посредством полагане на подземни кабели и в съответствие със съгласувана схема на електрозахранване за района; захранването с вода за питейно-битови и промишлени нужди да се осъществи чрез свързване към ВиК мрежата в района; битовите отпадни води от имота да се заустват във водоплътна черпателна яма с предполагаем полезен обем $V \sim 40 \text{ m}^3$, стоманобетонова, вкопана в рамките на имота (в разрешените строителни граници в югозападната част на имота); битовите отпадни води да се предават на лица имащи съответния документ за заустването им в най-близката ПСОВ;

6. Предвижда се: отделеният хумусен пласт и изкопаните земни маси да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи с цел използването им за възстановяване на терена; битовите отпадъци от дейността на обекта да се съхраняват временно и разделно и извозват по утвърдената от общината схема до инсталации/съоръжения за последващо третиране; строителните и производствените отпадъци временно и разделно да се съхраняват, да се предават и приемат, въз основа на писмен договор, с лица притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците;

7. По време на строителството и експлоатацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и създаване на дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на административно складово стопанство и инсталация за извличане на студено пресовани растителни масла в поземлен имот № 72624.475.97, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за търговски обект, комплекс, в землището на гр. Добрич, общ. Добрич;

2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се осъществяват единствено в границите на имота;

3. При реализацията на ИП няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

4. Инвестиционното предложение е съгласувано с РЗИ – Добрич (становище с изх. № РД-2238/20.06.2012 г.).

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на ЗЗ, по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, но съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата ИП, което ще се реализира в него, подлежи и на ОС.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна “Суха река” с код BG 0000107, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната поради следните мотиви:

- Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположените имоти, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

- Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ "Суха река", с код BG0000107 (отстои на около 4 км), както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им;

- С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 60 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 28 км от територията, предмет на ИП;

- Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия като най-близо разположената е защитена местност „Орлова могила“, която се намира на около 8 км. западно;

- Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Суха река", с код BG0000107;

- ИП няма вероятност да окаже косвено влияние върху популации на видове, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация им, чиито местообитания са предмет на опазване в ЗЗ "Суха река", с код BG0000107;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Суха река“, с код BG0000107;

- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. По време на строителството и нормална експлоатация на ИП не се очаква създаване на дискомфорт, свързан със замърсяване на ландшафта в района и въздуха, с наднормени емисии;

2. Обхватът на очакваните въздействия е с локален характер, временни и обратими в границите на имотите и непосредствено до тях;

3. Продължителността на въздействията е постоянна (по време на експлоатация), без кумулативен характер;

4. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности;

5. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на строителство и експлоатация;

6. С реализацията на ИП не се очакват необратими въздействия.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кметът на община Добрич и засегнатото население с уведомление/обява за ИП, поставени на информационното табло в сградата на община Добрич. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ – Варна, и община Добрич не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ - Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 18. 07. 2012

Румяна Радилова
ДИРЕКТОР

