



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна**

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593  
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

вх. № 26-00-6341/2 / 05.03.08г.

**РЕШЕНИЕ № ВА-96-ПР/2008 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

**РЕШИХ**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на "търговско-складова база и общежитие за работници".

**Местоположение:** ПИ № 013006, площ 10.562 дка, местност „Саячала“, начин на трайно ползване - нива, землище с. Игнатиево, общ. Аксаково

**Възложител:** "Лъки 2006" ООД, гр. Варна  
адрес: ул. "Добри Войников" № 35, гр. Варна

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Първият етап в осъществяване на инвестиционното предложение (ИП) ще бъде изграждането на общежитие за работници, което ще бъде разположено в южната част на имота. Сградата на общежитието се предвижда да бъде едноетажна, без сутерен, със стоманена конструкция и термопанели. В сградата ще има петнадесет спални помещения, кухня, столова и санитарни възли. Кота корниз се предвижда да бъде 3.00 м, а разгърнатата застроена площ – 300.7 м<sup>2</sup>.

Вторият етап включва изграждане на складова сграда с разгърната застроена площ 2400 м<sup>2</sup> и кота корниз 10 м. Складовата база ще бъде разположена в североизточната част на имота. Сградата на склада ще бъде със стоманена носеща конструкция и преградни термопанели.

Възложителят предвижда и изграждане на паркинг с 22 места, изграждане на необходимата техническа инфраструктура, вертикална планировка и озеленяване.

Имотът **не попада** в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение попада в т.10-б от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

**МОТИВИ:**

1. Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до значително по характер и трайно по въздействие негативно влияние върху околната среда.

2. Предвидените мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда (ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт), ще доведат до минимизиране на негативното въздействие от провежданите строително-монтажни дейности.

3. Реализацията на инвестиционното намерение съответства на одобрените планове за ползване и развитие на територията.



4. Електроснабдяването, водоснабдяването и канализацията ще се осъществят от съществуващите мрежи в района. При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждането на нови пътища или промяната на съществуващите. За присъединяване на терена към пътната мрежа ще се изгради пътна връзка и съответни подобрения.

5. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие** върху ЗЗ от мрежата Натура 2000 по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. Площадката се намира близо до ЗЗ "Варненско-Белославско езеро", с код BG0000191 и ЗЗ "Батова", с код BG0002082, определени съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на дивите птици. Реализацията на ИП няма вероятност да окаже **значително отрицателно въздействие** върху ЗЗ поради следните мотиви:

- ИП не попада в защитени зони и защитени територии;
- Реализацията на ИП няма да засегне пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ;
- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване;
- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

6. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.

7. За инвестиционното предложение са информирани кмета на общ. Аксаково, кмета на с. Игнатиево и засегнатото население чрез обява, поставена на информационното табло в общината и кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна и общината писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.*

дата: 08.04.2008г.



ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

Съгласно Зап. № 424.01. 2008г.  
на Директора на РИОСВ