



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-7778/19.12.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 9-ПР/ 2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "Търговски комплекс".

Местоположение: ПИ 026011, площ 10.000 дка, местност "Атанас тарла",
землище - Владиславово, община Варна

Възложител: "АВЪЛАНШ" ООД
гр. Варна, ул. "Д-р Железкова" № 9

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на търговски комплекс за търговия с мебели и складова база към него. Предвижда се изграждане на автопаркинг с необходимия брой на местата за паркиране и гариране на леки и товарни автомобили.

За комуникационно-транспортното обслужване на територията се предвижда подобряване на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в потенциални защитени зони (ПЗЗ) от мрежата Натура 2000 и защитени територии.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Инвестиционното предложение е в съответствие с разрешението на кмета на община Варна, издадено по реда на Закона за устройство на територията.
3. Присъединяването на строежът към ВиК системите ще се осъществи след изграждане на необходимите мрежи и съоръжения от възложителя, а към електроразпределителната мрежа ще се осъществи в съответствие с бъдещата съгласувана схема за електрозахранване на района.
4. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони (ЗЗ) по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни

предложения с предмета и целите на опазване на 33. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в ПЗЗ:

- имотът не попада в потенциални защитени зони от мрежата Натура 2000;
 - реализацията на ИП няма вероятност да доведе до засягане на местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ПЗЗ;
 - не се очаква трансгранично въздействие.
5. Съгласно предоставената информация на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.
 6. Строителните отпадъци и излишни изкопани земни маси, ще се транспортират по маршрут и депонират на място, определено от кмета на община Варна; хумусният земен слой временно ще се съхранява на място с цел озеленяване на терена; по време на експлоатация битовите отпадъци ще се събират и транспортират съгласно разпореждане на кмета на общината.
 7. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Варна, кмета на район "Вл. Варненчик" и засегнатото население с обява публикувана във вестник "Народно дело". Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ-Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

15-01-2008
дата:

ДИРЕКТОР: 

инж. Синан Мехмед