



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 82-ПР/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т.1, ал.3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 8 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 5 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **“изграждане на шоурум за автомобили, промишлен комплекс, офиси и складове за хранителни и промишлени стоки”**, реализацията на което **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, в това число и природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона.

Възложител: „ЛЕВИСАТ” ООД,
седалище и адрес на управление: кв. „Индустриална зона”, завод „ТЕКОМ-3”, гр. Ботевград, общ. Ботевград, обл. София.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение /ИП/ ще бъде реализирано в имоти: № 047025, № 047029, № 047038 и № 047039, начин на трайно ползване – ниви, пета категория на земята при неполивни условия, с обща площ **18.574 дка**, местност „Оркулдак”, землище гр. Аксаково, обл. Варна, собственост на възложителя.

Предвижда се изграждане на шоурум за автомобили, промишлен комплекс, офиси и складове за хранителни и пакетирани промишлени стоки и изграждане на паркинг за моторни превозни средства.

Планираните имоти № 047025, № 047029, № 047038 и № 047039, землище гр. Аксаково, обл. Варна, не попадат в територията на защитени зони от мрежата Натура 2000, най-близката е защитена зона /ЗЗ/ “Батова”, с код BG0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие (*Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.*).

Съгласно Стандартен формуляр за набиране на данни предмет на опазване в ЗЗ “Батова”, с код № BG0002082 се предвижда да бъдат местообитанията на описаните в него 61 вида птици описани в Приложение 2 на ЗБР, както и местообитанията на 28 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 3, буква “а” и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Обн. ДВ, бр.73/2007г.*) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **точка 10, буква „б”** от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

1. ИП ще бъде реализирано в имоти № 047025, № 047029, № 047038 и № 047039, с обща площ 18.574 дка, местност „Оркулдак”, землище гр. Аксаково, обл. Варна.

Предвижда се изграждане на шоурум за автомобили, промишлен комплекс, офиси и складове за хранителни и пакетиран промишлени стоки и паркинг за моторни превозни средства;

2. В РИОСВ – Варна, към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в землище гр. Аксаково, възложителят има проведени процедури за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и издадени РЕШЕНИЕ № ВА-78/ПР/2010 г. и РЕШЕНИЕ № ВА-79/ПР/2010 г. по ОВОС, с характер „да не се извършва ОВОС”;

3. Територията, предмет на ИП, попада в район, за който към момента на настоящата процедура има множество други разрешени в процес на съгласуване/одобряване планове и инвестиционни намерения за землището на гр. Аксаково и за цялата територия на община Аксаково;

4. Съгласно представената информация при реализацията на ИП не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имоти с № 047025, № 047029 и № 047038 граничат с общински полски пътища;

5. Планираната територия попада в район, в който няма изградена техническа инфраструктура за водоснабдяване, електроснабдяване и третиране на отпадъчните води;

6. Планираната територия се намира в близост до защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 – 33 „Батова”, разположена на около 1.5 км югозападно, защитена местност “Побити камъни” е на около 2 км югозападно и ЗМ “Ятата”, на около 4 км южно;

7. Необходимо е да се извърши оценка на степента на очакваните въздействия от реализацията на плановете, тяхната допустимост и кумулиране с подобни и/или други планове и инвестиционни предложения, разрешени, одобрени и/или реализирани при отчитане на капацитета на планираното строителство и текущото състояние на компонентите и факторите на околната среда;

8. Реализацията на ИП в съвкупност с други планове и инвестиционни предложения в същия район се очаква да окаже значителни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, човешкото здраве и върху ключови елементи – местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, с кумулативен ефект;

9. Необходимо е да се извърши прогноза и оценка на очакваните значителни въздействия върху околната среда в т. ч. здравно – хигиенните ѝ аспекти, както възможността тя да поеме допълнително натоварване при отчитане на резултатите от обществено обсъждане на ИП с всички заинтересовани лица и засегнатото население и на анализ на съществуващото състояние на околната среда в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. С реализацията на ИП ще се промени предназначението на земеделската територия от ниви, с площ от 18.574 дка, пета категория на земята при неполивни условия, в урбанизирана - населена територия, с цел осъществяване на търговска дейност;

2. ИП за имоти № 047025, № 047029, № 047038 са съгласувани с РИОКОЗ – Варна;

3. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони;

4. ИП са в съответствие с одобрени задания на зам.- кмета на община Аксаково, обосноваващи необходимостта от изработването на ПУП за ПИ № 047038, № 047025 и № 047029 по КВС, в землището на гр. Аксаково - за изграждане на шоурум за автомобили, офиси и складове за пакетиран промишлени стоки.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката ЗЗ “Батова”, с код BG0002082, че реализацията на ИП **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Местоположението на ИП е в район, включващ местообитания на видове с висока консервационна значимост;
- С реализация на ИП върху значителната площ от 18.574 дка, съвместно с реализацията на

подобни планове и инвестиционни предложения в съседните имоти е предпоставка за кумулативно въздействие върху ключови елементи – местообитания на видове, предмет на опазване в зоните и би довело до отнемане на част от местообитанията на прелетни и зимуващи птици;

- 33 “Батова” е уязвима по отношение на застрояване, която представлява заплахата за състоянието ѝ и консервационния ѝ статус;
- По време на строителството и експлоатацията на предвидените за изграждане сгради има вероятност от антропогенно въздействие, което ще доведе до безпокойство на видовете и прогонващ ефект върху тях;
- Има вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в 33 “Батова”, с код BG0002082;
- На основание на гореизложеното и съгласно чл. 40, ал. 6 от горе цитираната *Наредба*, в доклада по ОВОС, като отделно приложение, се включва оценка за степента на въздействие на ИП върху 33 “Батова”, с код BG0002082, която следва да бъде извършена въз основа на критериите по чл. 22 от Наредбата и да съдържа частите по чл. 23, ал. 2 от същата като е необходимо да включва и:

I. Да бъдат разгледани следните възможни преки въздействия:

- а. Пряко унищожаване на местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в защитената зона, попадаща в областта на въздействие на обекта.
- б. Определяне същността и степента на очаквано въздействие от реализацията и експлоатацията на обектите върху местообитанията на видовете предмет на опазване в 33 “Батова”, с код BG0002082.
- в. Да се опише структурата и динамиката на популациите, приоритетност и състояние на видовете, предмет на опазване в зоната, в областта на въздействие на плановите като се разгледа по – подробно въздействието върху местообитания и популации на представителите на разред Врпчоподобни, разред Гъскоподобни и разред Соколоподобни.

II. В ОС следва да бъдат разгледани следните вторични, непреки и кумулативни въздействия:

1. Оценка на кумулативно въздействие върху прелетни и зимуващи птици в района.
2. Оценка на степента на въздействие върху целостта на защитената зона, с оглед на тяхната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав и т. н.)

III. Въз основа на анализа и прогнозата за предполагаемото въздействие да се предложат мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда.

При определянето на степента на въздействие на обектите да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите). Тези оценки трябва да бъдат разгледани в контекста на представеността на местообитанието/вида във и извън защитените зони от мрежата Натура 2000 като цяло.

Оценката трябва да бъде възложена на експерти, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от *Наредбата*.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Реализацията на ИП предполага замърсяване на атмосферния въздух с емисии, шум, отпадъци - битови, строителни, производствени и опасни, отпадъчни води и създаване на дискомфорт на околната среда;
2. По време на строителството очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде значително;
3. Реализацията на ИП, предвиждащо изграждане на шоурум за автомобили, промишлен комплекс, офиси и складове за хранителни и пакетирани промишлени стоки върху обща площ 18.574 дка, ниви, пета категория на земята, в съчетание с други инвестиционни предложения в непосредствена близост за землището на гр. Аксаково е предпоставка за кумулативно въздействие върху компонентите и факторите околната среда.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кмета на община Аксаково и засегнатото население с уведомление за ИП /Протокол № 458/2010 г./ поставено на информационното табло в сградата на Община Аксаково. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ – Варна, и община Аксаково не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ – Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

Директор:

Румяна Радилова

