



Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 79-ПР/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **“изграждане на шоурум за автомобили, промишлен комплекс, складове и офис сгради”**, реализацията на което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

Възложител: „ЛЕВИСАТ” ООД,

седалище и адрес на управление: кв. „Индустринлна зона”, завод „ТЕКОМ-3”, гр. Ботевград, общ. Ботевград, обл. София.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение /ИП/ ще бъде реализирано в имоти: **№ 047033** (образуван от имот № 047001) и **№ 047005**, четвърта и пета категория на земята при неполивни условия, начин на трайно ползване – ниви, с обща площ **9.735** дка, местност „Оркулдак”, землище гр. Аксаково, обл. Варна, собственост на възложителя.

Предвижда се изграждане на шоурум за автомобили, промишлен комплекс, офиси и складове за хранителни и промишлени стоки.

Планираните имоти № 047033 и № 047005, землище гр. Аксаково, общ. Аксаково, **не попадат** в границите на защитени зони /ЗЗ/ от мрежата Натура 2000, най-близко разположената до териториите на ИП е ЗЗ “Батова”, с код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие (*Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.*).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 3, буква “а” и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Обн. ДВ бр. 73/2007г.*) ИП подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шоурум за автомобили, промишлен комплекс, офиси и складове за хранителни и промишлени стоки;
2. В РИОСВ–Варна към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в землище гр. Аксаково, възложителят има проведена процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и издадено РЕШЕНИЕ № ВА-78/ПР/2010г. по ОВОС на директора на РИОСВ–Варна, с характер „да не се извършва ОВОС“;
3. До момента на стартиране на настоящата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС в землище гр. Аксаково, са известни и други ИП;
4. Не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотите граничат с общински полски пътища;
5. Съгласно Удостоверения с изх. № 1130/26.06.2009 г. и изх. № 1126/26.06.2009 г. на „Напоителни системи” ЕАД - клон Варна имоти с планови № 047033 и № 047005, с обща площ 9.735 дка, землище гр. Аксаково са неполивни площи; Предвижда се водоснабдяването на имотите да се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа за района на гр. Аксаково, обл. Варна;
6. Присъединяването на бъдещите обекти към електроразпределителната мрежа – от съществуващата ел. изграденост за района на гр. Аксаково и чрез изграждане на трафопост;
7. Генерираните битово-фекални отпадъчни водни количества ще се пречистват в ЛПСОВ, монтирано в границите на имотите. ЛПСОВ ще събира и пречиства отпадъчните води образувани от дейността дружеството;
8. Отделеният хумусен пласт и излишните земни маси ще се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително–монтажните работи, с цел използването им за възстановяване на терена. Битовите и строителни отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на Община Аксаково, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации - съоръжения за последващо третиране;
9. Гореописаното ИП няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт върху околната среда и хората, както и риск от инциденти, всички дейности ще се осъществяват в рамките на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имотите;
10. По време на строителството и нормална експлоатация на гореописаното ИП не се очаква създаване на дискомфорт върху околната среда, свързан с замърсяване на въздуха, с наднормени емисии и замърсяване на ландшафта в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. С реализацията на ИП ще се промени предназначението на земеделската територия, от ниви, с обща площ от 9.735 дка, четвърта и пета категория на земята при неполивни условия, в урбанизирана - населена територия, с цел осъществяване на търговска дейност;
2. Всички дейности по време на строителството ще се осъществят единствено в границите на имотите няма да излизат с влиянието си извън границите;
3. При реализацията на ИП няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;
4. Няма да бъдат засегнати зони от Националната екологична мрежа;
5. Инвестиционните предложения са съгласувани с РИОКОЗ–Варна;
6. Инвестиционните предложения са в съответствие с одобрени задания, на зам. кмета на Община Аксаково, обосноваващи необходимостта от изработването на ПУП за поземлени имоти № 047033 и № 047005 по КВС, в землището на гр. Аксаково.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда на:

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най–близката защитена зона /33/ “Батова”, с код BG 0002082, е че **ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Имотите, предмет на ИП се намират извън границите на горе цитираната 33 “Батова”, с код BG 0002082, отстои от нея на около 1.5 км югозападно;
- Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия, като най–близко разположените са: ЗМ „Побити камъни”, която се намира на около 2 км югозападно и ЗМ ”Ятата” на около 4 км южно;
- С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони.

Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 24 км, а най-близката влажна зона – Варненско-Белославско езеро, е на около 6 км от територията, предмет на ИП;

- Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”, с код BG 0002082;
- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”, с код BG 0002082;
- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид естеството на строителството, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими с обхват границите на гореописаните имоти;
2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности;
3. Продължителността на въздействията е постоянна /по време на експлоатацията на ИП/, без кумулативен характер;
4. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация;
5. С реализацията на ИП не се очакват необратими въздействия.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кмета на Община Аксаково и засегнатото население с уведомления за ИП /Протокол № 458/2010 г./ поставени на информационното табло в сградата на Община Аксаково. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ–Варна и Община Аксаково не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на ИП.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Образуваните от дейността на дружеството производствени отпадъци, временно и разделно да се съхраняват, предават и приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (*Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм. и доп.*).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ–Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ–Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Директор:

Румяна Радилова

