



Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 78-ПР/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **“изграждане на офиси, магазини и складове за пакетиранни стоки”**, реализацията на което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона.

Възложител: „ЛЕВИСАТ” ООД,

седалище и адрес на управление: ул. „Славянска” № 32, ап. 4, гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение /ИП/ ще бъде реализирано в имот № 044029 (образуван от имот № 044008), начин на трайно ползване – нива, четвърта категория на земята при неполивни условия, площ **20.425 дка**, местност „Чанлъка”, землище гр. Аксаково, обл. Варна, собственост на възложителя.

Предвижда се изграждане на шоурум за автомобили, промишлен комплекс, офиси и складове за хранителни и промишлени стоки.

Планираният имот № 044029, землище гр. Аксаково, общ. Аксаково, **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ от мрежата Натура 2000, най-близко разположената до територията на ИП е ЗЗ “Батова”, с код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 3, буква “а” и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ бр. 73/2007г.) ИП подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

*Инвестиционното предложение попада в обхвата на **точка 10, буква „б”** от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.*

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шоурум за автомобили,

промишлен комплекс, офиси и складове за хранителни и промишлени стоки;

2. В РИОСВ–Варна към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в масив 44, землище гр. Аксаково, възложителят няма процедирани други инвестиционни предложения;

3. До момента на стартиране на настоящата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС в землище гр. Аксаково, са известни и други ИП;

4. Не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи с общински полски пътища;

5. Съгласно Удостоверение с изх. № 1132/26.06.2009 г. на „Напоителни системи” ЕАД- клон Варна имот с планов № 044029, с пощ 20.425 дка, землище гр. Аксаково е неполивна площ; Предвижда се водоснабдяването на имота да се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа за района на гр. Аксаково, обл. Варна;

6. Присъединяването на бъдещия обект към електроразпределителната мрежа – от съществуващата ел. изграденост за района на гр. Аксаково и чрез изграждане на трафопост;

7. Генерираните битово-фекални отпадъчни водни количества ще се пречистват в ЛПСОВ, монтирано в границите на имота. ЛПСОВ ще събира и пречиства отпадъчните води образувани от дейността дружеството;

8. Отделеният хумусен пласт и излишните земни маси ще се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително–монтажните работи, с цел използването им за възстановяване на терена. Битовите и строителни отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на Община Аксаково, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации - съоръжения за последващо третиране;

9. Гореописаното ИП няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт върху околната среда и хората, както и риск от инциденти, всички дейности ще се осъществяват в рамките на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имота;

10. По време на строителството и нормална експлоатация на гореописаното ИП не се очаква създаване на дискомфорт върху околната среда, свързан с замърсяване на въздуха, с наднормени емисии и замърсяване на ландшафта в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. С реализацията на ИП ще се промени предназначението на земеделската територия, от нива, с площ от 20.425 дка, четвърта категория на земята при неполивни условия, в урбанизирана - населена територия, с цел осъществяване на търговска дейност;

2. Всички дейности по време на строителството ще се осъществят единствено в границите на имота и няма да излизат с влиянието си извън границите;

3. При реализацията на ИП няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;

4. Няма да бъдат засегнати зони от Националната екологична мрежа;

5. Областна Дирекция „Земеделие” – Варна към Министерството на земеделието и храните предлага да се промени начинът на трайно ползване на имот № 044029, с площ 20425 кв. м, в местността „Чанлъка”, землище гр. Аксаково, общ. Аксаково от овощна градина на нива;

6. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ–Варна;

7. Инвестиционното предложение е в съответствие с одобрено задание, на зам. кмета на Община Аксаково, обосноваващо необходимостта от изработването на ПУП за поземлен имот № 044029 по КВС, в землището на гр. Аксаково.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда на:

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най–близката защитена зона /33/ “Батова”, с код BG 0002082, е че **ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Имотът, предмет на ИП се намира извън границите на горе цитираната 33 “Батова”, с код BG 0002082, отстои от нея на около 1.5 км югозападно;
- Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия, като най-близко разположените са: ЗМ „Побити камъни”, която се намира на около 2 км югозападно и ЗМ ”Ятата” на около 4 км южно;
- С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони.

Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 24 км, а най-близката влажна зона – Варненско-Белославско езеро, е на около 6 км от територията, предмет на ИП;

- Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”, с код BG 0002082;
- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”, с код BG 0002082;
- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид естеството на строителството, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими с обхват границите на гореописаният имот;
2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности;
3. Продължителността на въздействията е постоянна /по време на експлоатацията на ИП/, без кумулативен характер;
4. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация;
5. С реализацията на ИП не се очакват необратими въздействия.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За инвестиционното предложение писмено са информирани кмета на Община Аксаково и засегнатото население с уведомление за ИП /Протокол № 458/2010 г./ поставено на информационното табло в сградата на Община Аксаково. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ–Варна и Община Аксаково не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Образуваните от дейността на дружеството производствени отпадъци, временно и разделно да се съхраняват, предават и приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (*Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм. и доп.*).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ–Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ–Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Директор:

Румяна Радилова