



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-6613-2/19.02.2008 г

РЕШЕНИЕ № ВА 73- ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на "Складово строителство-складове за съхранение на лодки и двигатели, мострена зала и паркинг"

Местоположение: ПИ № 02508.536.172, с площ 3.500 дка, землище на гр.Балчик, община Балчик

Възложител: "Геа Интернеишънъл"ООД, гр. Шумен, ул. "Цветан Зангов" № 5

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нискоетажна сграда при показатели на застрояване: плътност около 60-70 %, Кинт 1,0 - 2,5 и озеленяване 20 - 40%. - за складове за съхранение на лодки и двигатели, мострена зала и паркинг. Имотът граничи с път Е 87 и общински път източно от него.

Територията предмет на инвестиционното предложение не попада в потенциално защитена зона от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Електрозахранването на обекта ще се осъществи според бъдеща съгласувана схема на електрозахранване на района, съгласно становище на "Е.ОН България мрежи АД-РЦ Добрич
3. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от ПС "Царичино", съгласно одобрената на община Балчик схема за водоснабдяване на местността "Табията" от новопроектиран водопровод ПЕВП ф 200 с разрешено водно количество до 2м³ /ден
4. Строителните отпадъци и излишните изкопани земни маси, ще се предадат за последващо третиране на фирма, притежаваща съответния документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците; хумусният пласт ще се използва за озеленяване на терена; битовите отпадъци - съгласно разпореждане на кмета на общината.
5. Въз основа на представената от възложителя писмена информация с извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни

предложения с предмета и цели за опазване на защитените зони. С реализацията на инвестиционното предложение **не се очаква значително отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитени зони и територии
 - Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове
 - Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.
 - По време на реализирането на инвестиционното предложение отпадъците, формирани на площадката да бъдат изпращани за депониране на място, посочено от община Балчик
6. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.
7. За инвестиционното предложение писмено са информирани кмета на община Балчик, а засегнатото население с обява поставена на информационното табло в сградата на Общината. В РИОСВ-Варна не са постъпили писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ-Варна до Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

21.06.2023
ДАТА:



[Signature]
инж. Синан Мехмед