



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: rio.v-vg@mbx.contact.bg, факс: 052/634-593
тел. дейност: тел. 052/634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/621-350

кх, №

кх № 26-00-6647-2/26.02.08г.

РЕШЕНИЕ № ВА-63-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1(т. 1), ал. 3, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и предоставена писмена информация по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии

РЕШИХ:

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на "мотел, бар-грил и магазин за промишлени стоки", в ПИ № 015121, в землището с. Стожер, община Добричка, област Добрич.

Местоположение: ПИ № 015121, в землището с. Стожер, община Добричка, област Добрич.

Изложител: „ФИЛОСОФ БЪЛГАРИЯ“ ООД, гр. Варна

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на "мотел, бар-грил и магазин за промишлени стоки", в ПИ № 015121, в землището с. Стожер, община Добричка, област Добрич.

На обекта ще се изградят мотел, бар-грил, и магазин за промишлени стоки за целите на общественото обслужване. Застрояването ще е свободно, нискоетажно, с плътност до 70% и озеленяване до 20%.

Необходимата площ за реализира инвестиционното предложение, определена на базата нормативно определената плътност на застрояването, ще е около 18. 662 дка. Около сградите ще се оформи и парково пространство.

Инвестиционното предложение попада в т.10-б от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение не противоречи на действащите планове за района.

2. Районът на площадката, в който ще се реализира инвестиционното предложение граничи с регулацията на с. Стожер. Достъпът до площадката ще се осъществява по съществуващ път от републиканската пътна мрежа, а електрозахранване ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа на с. Стожер, посредством полагане на подземен кабел

Водоснабдяване на обектите, ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място, а третирането на образуваните битово-фекални води ще се осъществява извън

асфалтни черпателни ями и предават на лица притежаващи съответния документ за задушването им в най-близката канализационна шахта.

3. С реализацията на предложението не се очаква значително въздействие върху околната среда, във връзка с инвестиционни предложения, имащи същият характер и попадащи в същият район, процедури или в процедура;

4. Въздействието от реализацията на ИП върху елементите на Националната екологична мрежа ще е минимално. При строителството и по време на експлоатацията на обектите, не се очаква да бъдат увредени приоритетни за опазване типови местообитания и местообитания на видове животни. ИП не устройва защитени територии и защитени зони по проекта на НАТУРА 2000.

5. Предвидените мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда (ползване на природни ресурси, генериране отпадъци, замърсяване и дискомфорт), ще доведат до минимизиране на негативното въздействие от провежданите строително-монтажни дейности.

6. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Добричка, кмета на с. Стожер и засегнатото население. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Варна до 1 месец след настъпване на изменението.

Заинтересованите лица могат да оспорят решението по реда на Административно процесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

17-03-2008

дата:

ДИРЕКТОР:

инж. Сяпал Мехмед

