



РЕШЕНИЕ № ВА 60-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **"складова база и паркинг – логистичен център"**.

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот № 120014, площ 28.226 дка, начин на трайно ползване - нива, местност „Сиврията“, землище с. Кипра, община Девня

Възложител: "Строй-спед" ЕООД, гр. София

адрес: ул. "Черковна" № 31, кв. Подуяне, 1505 Оборище, гр. София

Характеристика на инвестиционното предложение:

Ще бъдат изградени закрити и открити складови площи, офиси, битови помещения и паркинг за около 60 – 80 ТИР - камиони. Предвижда се зелен пояс около целия имот за да се намали шумовото и прахово натоварване на съседните имоти. Предвидени са следните показатели на застрояване: Пзастр. - 60 %; Кинт. – 1.5; мин. озеленена площ 30 %.

Имотът се намира в регулацията на гр. Варна и **не попада** в територията на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000 или защитени територии.

Инвестиционното предложение се отнася към т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда.

2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация **е извършена преценка** за вероятната степен на отрицателно въздействие върху ЗЗ **"Варненско-Белославско езеро"** (с код BG0000191), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици) по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, намиращи се в близост до избраната площадка. Реализацията на ИП **няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ, и **решението е да не се извършва оценка за степента на въздействие** на плана върху защитените зони поради следното: имотът **не попада** в територията на ЗЗ от мрежата Натура 2000 или защитени територии; не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в ЗЗ; площадката е отдалечена от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. При предвидените показатели на застрояване не се очаква въздействие върху местата на гнездене и числеността на популациите на видовете птици, предмет на опазване.

3. ИП е в съответствие с разрешение № 33 / 28.07.2007 на кмета на община Девня за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 120014.

4. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата разпределителна мрежа в района, отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата градска канализация съгласно становище на Вак ООД гр. Варна - поделение „Девня“

5. Присъединяването на обектите към електрическата мрежа ще се осъществи при ползване на съществуващата изграденост за района, съгласно становище на “Е. ОН България Мрежи” АД, РЦ Варна.

6. ИП е съгласувано с РИОКОЗ - Варна (изх. № ДЗК 00949 / 11.02.2008 г.); не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

7. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

8. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Девня, кмета на с. Кипра и засегнатото население с обява, поставена на 07.02.2008 на видно място в сградата на кметството на с. Кипра. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

20-03-2009
дата:

ДИРЕКТОР:



инж. Синан Мехмед