



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 52-ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и становища на: Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДУВЧР) - Варна с изх. № 05-09-87/2/19.01.2012г. и Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Варна с изх. № ДЗК-00697/17.02.2012 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „Жилищно строителство и собствено водовземно съоръжение – шахтов кладенец“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „СИГАЛ 3“ ООД, ЕИК 201600733

седалище и адрес на управление: ул. „Драгоман“ № 40, ет. 2, гр. Варна,
общ. Варна, обл. Варна

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на осем къщи за лични нужди и собствено водовземно съоръжение – шахтов кладенец за питейно-битово водоснабдяване в поземлен имот № 58445.89.31 с площ 4438 кв. м, начин на трайно ползване – нива, трайно предназначение на територията – земеделска (съгласно скица № 22379/24.08.2011 г.), местност „Чаладжала“, в землището на с. Приселци, община Аврен, собственост на възложителя.

Дейностите, предвидени в ИП, попадат в обхвата на подземно водно тяло с код BG2G000000N019.

За реализацията на ИП има издадено Предписание № 987/27.09.2011г. на зам. Кмет на Община Аврен, за допускане изработването на ПУП – ПРЗ с отреждане за „Жилищно строителство“.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Предвижда се застрояване при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.) - до 30 %;
- Интензивност на застрояване (К инт) – 0.8;
- Височина на застрояване (Н застр.) – до 10м (3 етажа);
- Озеленена площ (П озел.) - 60 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии и защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000. Най-близко разположената до ИП защитена зона е: ЗЗ за опазване на дивите птици "Галата" с код BG0002060 - на около 2.5 км, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ИП подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „н" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на осем къщи за лични нужди и собствено водовземно съоръжение – шахтов кладенец за питейно-битово водоснабдяване в поземлен имот № 58445.89.31 с площ 4438 кв. м, начин на трайно ползване – нива, трайно предназначение на територията – земеделска, местност „Чаладжала”, в землището на с. Приселци, община Аврен.

2. Инвестиционното предложение е допустимо, спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела:

- Дейностите предвидени в инвестиционното предложение, попадат в обхвата на повърхностно водно тяло с код BG2KA130R002. Съгласно утвърдения ПУРБ водното тяло е определено в умерено екологично и много добро химично състояние. За него не са предвидени конкретни мерки и забрани, имащи отношение към ИП.

- Новият водоизточник ще черпи вода от подземно водно тяло с код BG2G000000N019, което е определено в добро състояние. Конкретни мерки и забрани не са предвидени.

- Имотът не граничи с водни обекти, публична държавна собственост, поради което не е необходимо определяне на граници по реда на Закона за водите.

- Най-близко разположеният воден обект е дере, отстоящо на разстояние 800 – 1000 м западно от границите на имота. Предвид значителното разстояние до водния обект и поради особеностите на релефа, се счита, че риска от наводнения е минимален и не е необходимо определяне на заливаеми ивици.

3. В РИОСВ-Варна към момента на стартиране на настоящата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС в землището на с. Приселци и с. Приселци, общ. Аврен са известни и други планове и ИП (основно за жилищни

нужди), в съчетание с които не се очаква кумулиране.

4. По данни на възложителя електроснабдяването на имота, ще се осъществи съгласно бъдеща съгласувана схема за електрозахранване на района, посредством полагане на подземни кабели;

5. За отвеждане на отпадъчните води инвеститорът предвижда: изграждане на водоплътна черпателна яма, като при запълването ѝ отпадъчните води следва да се извозват за пречистване в действаща ПСОВ след сключване на договор с ВиК оператор; или в малко пречиствателно съоръжение, като пречистените води ще се ползват за поливане на тревни площи. При запълване на резервоара, отпадъчните води да се извозват до действащата ПСОВ, с действащо разрешително за заустване. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

6. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За осъществяване на ИП ще се използва съществуващ път.

7. Излишните изкопани земни маси, строителните и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на община Аврен, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации/съоръжения за последващо третиране. Отделеният хумусен пласт временно ще се съхранява в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи, с цел използването им за възстановяване на терена.

8. По време на строителството и нормалната експлоатация на гореописаното ИП не се очаква създаване на дискомфорт, замърсяване на въздуха, с наднормени емисии и замърсяване на ландшафта в района, създаване на дискомфорт върху околната среда и хората, както и риск от инциденти.

9. Инвестиционното предложение ще се осъществи в съответствие с разрешително за изграждане на водовземното съоръжение за подземни води и за водовземане по реда на Закона за водите, и *Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и ползване на воден обект.*

10. За изграждане на водовземното съоръжението ще се използват материали, които не съдържат приоритетни вещества.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 58445.89.31 с площ 4438 кв. м, начин на трайно ползване – нива, трайно предназначение на територията – земеделска, местност „Чаладжала“, в землището на с. Приселци, община Аврен.

2. Няма да бъдат засегнати защитени територии.

3. Всички дейности по време на строителството ще се осъществят единствено в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имота.

4. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

5. Имотът не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или за добив на минерални води и няма въведени забрани и ограничения.

6. При реализация на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху здравето на населението.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Имотът, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, но на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, ИП подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредба за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- ❖ Имотът, предмет на ИП се намира извън границите на ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата” с код BG0002060 - отстои на около 2,5 км.

- ❖ Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

- ❖ Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ “Галата”, с код BG0002060, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

- ❖ Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ “Галата”, с код BG0002060.

- ❖ Поради предвиденото застрояване с малка височина няма да се възпрепятства свободното придвижване на реещите се мигриращи птици.

- ❖ Предвид краткостта на въздействието по време на строителство, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ “Галата”, с код BG0002060.

- ❖ С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 10 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 8 км от територията, предмет на ИП.

- ❖ Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия като най-близо разположената е защитена местност „Лиман”, който се намира на около 8 км.

- ❖ Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Галата”, с код BG0002060.

- ❖ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Галата”, с код BG0002060.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. По време на строителството и нормална експлоатация на ИП не се очаква създаване на дискомфорт, свързан със замърсяване на ландшафта в района и въздуха, с наднормени емисии.

2. Обхватът на очакваните въздействия е с локален характер, временни и обратими в границите на имота и непосредствено до него.

3. Продължителността на въздействията е постоянна (по време на експлоатация), без кумулативен характер.

4. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности.

5. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на строителство и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кметовете на община Аврен и с. Приселци, общ. Аврен, а засегнатото население с обява поставена на информационното табло в сградата на кметството и в сградата на Общината, както и с публикувана във вестник „Народно дело“ (от 05.01.2012г.).

До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ-Варна, не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 05. 04. 2012

Румяна Радилова
Директор

