



Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 50 - ПР/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „изграждане на център за обществено обслужване”, реализацията на което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: ОБЩИНА АВРЕН,

седалище и адрес на управление: ул. „Тодор Ноев” № 8, с. Аврен, обл. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение /ИП/ ще бъде реализирано в УПИ № II, кв. 76, площ **2.217 дка**, по плана на с. Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна, частна общинска собственост.

Предвижда се изграждане на пет едноетажни сгради във възрожденски стил, с цел кандидатстване на Община Аврен за финансиране на проект „Център за изкуство и занаяти” по Наредба № 32 от 12.09.2008 г. за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по мярка „Насърчаване на туристическите дейности” по Програма за развитие на селските райони за периода 2007-2013 г. Сградите са предвидени да бъдат занаятчийски работилници с ателиета и експозиция на крайният продукт от вида занаяти, като килимарство, грънчарство, художествени занаяти, макраме, бижутерия, плетачество, кожарство и т.н.

Планираният УПИ № II, по плана на с. Близнаци, общ. Аврен, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близките са: **ЗЗ „Галата”** с код BG0002060 и **ЗЗ «Комплекс Камчия»** с код BG0002045, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 и **ЗЗ „Галата”** с код BG0000103 и **ЗЗ «Камчия»** с код BG0000106, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „а” и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ бр.73/2007г.) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **точки: 5 „е”, 8 „в” и 10 „б”** от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет едноетажни сгради във възрожденски стил. Предвидени за занаятчийски работилници с ателиета и експозиция на крайният продукт от вида занаяти - килимарство, гърнчарство, художествени занаяти, макраме, бижутерия, плетачество, кожарство и т.н. В архитектурно отношение сградите са три типа по две от сграда 1 и сграда 2 и една сграда 3. Сграда 1 и сграда 2 включват: експозиционна зала, ателие, сервизни помещения, антре и стълба, а сграда 3 включва: дегустационна зала, две административни, складови и сервизни помещения.

Отоплението на сградите е предвидено да бъде с климатични инсталации.

Техническите параметри характеризиращи ИП са:

- Плътност на застрояване (П застр.) - 25 %;
- Интензивност на застрояване (К инт) – 0.6;
- Височина на застрояване (Н застр.) – 7.5 м;
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 60 %.

2. За осъществяване на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Територията предмет ИП е в регулацията на населеното място и е с изградена инфраструктура - пътни връзки.

3. Предвижда се присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа – чрез подписване на предварителен договор с „Е. ОН България Мрежи” АД, гр. Варна, съгласно представената информация.

4. Предвижда се водоснабдяването на площадката - от съществуващата водопроводна мрежа за района на с. Близнаци, чрез подписване на предварителен договор за присъединяване.

5. Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътна черпателна яма и предават за последващо третиране в ПСОВ.

6. Излишните земни маси и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на Община Аврен, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации - съоръжения за последващо третиране. Отделеният хумусен пласт ще се съхранява временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи, с цел използването им за възстановяване на терена.

7. По време на строителството и експлоатацията на ИП не се очакват значителни въздействия, създаване на дискомфорт върху околната среда и хората при изпълнение на предложените компенсиращи мерки.

8. Гореописаното ИП няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, кумулативни въздействия, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Територията на която ще се реализира ИП „изграждане на център за изкуство и занаяти” е в регулацията на населеното място, с площ 2.217 дка, по плана на с. Близнаци, с цел запознаване на туристи и граждани с традициите, културата, бита и занаятите на Варненският регион.

2. Всички дейности по време на строителството ще се осъществят единствено в границите на имота и няма да излизат с влиянието си извън границите.

3. Няма данни за засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

4. Няма да бъдат засегнати зони от Националната екологична мрежа.

5. Инвестиционното предложение е в съответствие с издадена виза за проектиране, на основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, на главния архитект на Община Аврен.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда на:

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близките защитени зони: 33 „Галата” с код BG0002060, 33 «Комплекс Камчия» с код BG0002045, 33 “Галата” с код BG0000103 и 33 «Камчия» с код BG0000106, е че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- Имотът, предмет на ИП се намира в урегулирана територия и е извън границите на горе

цитираните защитени зони ЗЗ „Галата” с код BG 0002060, отстои от нея на около 500 м западно, ЗЗ „Галата” с код BG 0000103 на около 5 км югозападно, ЗЗ „Комплекс Камчия” с код BG 0002045 с отстояние 4 км североизточно и ЗЗ „Камчия” с код BG 0000116 с отстояние 4 км североизточно.

- Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия като най-близо разположените са: резерват „Камчия”, който се намира на около 4 км южно и защитена местност „Лиман” намираща се на 6 км североизточно.
- С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 10 км, а най-близката влажна зона – р. Камчия, е на около 6 км от територията, предмет на ИП.
- Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Галата” с код BG 0002060, ЗЗ „Комплекс Камчия” с код BG 0002045, ЗЗ „Галата” с код BG 0000103 и ЗЗ „Камчия” с код BG 0000116.
- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Галата” с код BG 0002060, ЗЗ „Комплекс Камчия” с код BG 0002045, ЗЗ „Галата” с код BG 0000103 и ЗЗ „Камчия” с код BG 0000116.
- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Предвид естеството на строителството, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими с обхват границите на гореописаният имот.

2. По време на строителството и нормална експлоатация на обекта не се очаква създаване на дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на въздуха, с наднормени емисии и замърсяване на ландшафта в района.

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности.

4. Продължителността на въздействията е постоянна /по време на експлоатацията на ИП/, без кумулативен характер.

5. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

6. С реализацията на ИП не се очакват необратими въздействия.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кметовете на Община Аврен и с. Близнаци, а засегнатото население с обява поставена на информационното табло в сградата на Община Аврен. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ–Варна не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ–Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ–Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Директор:

Румяна Радилова