



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзки: 052/ 621-350

вх. № 26-00-6953 / 16.11.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 491-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) за "Изграждане на крайпътен обслужващ комплекс - мотел, търговски обект, бензиностанция и паркинг".

Местоположение: поземлен имот № 018047, площ 9.698 дка, землище с. Топола, община Каварна.

Възложител: "Клуб Магелан" ООД, гр. Варна
адрес: ул. "Братя Бъкстон" № 29, ет. 4, ап. 8, гр. Варна

Характеристика на инвестиционното предложение:

Бъдещият крайпътен обслужващ комплекс включва изграждането на мотел с капацитет 50 легла, търговски обект, бензиностанция и паркинг с обособени 20 паркоместа за леки коли и 10 паркоместа за товарни автомобили - тирове. Предвидени са следните показатели на застрояване: Пзастр. - 40 %; Кинт. - 1.2; мин. озеленена площ 50%.

Имотът не попада в територията на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000 или защитени територии.

Инвестиционното предложение се отнася към т. 10, буква "б" и т. 12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация **е извършена преценка** за вероятната степен на отрицателно въздействие върху ЗЗ (Потенциална защитена зона "Белите скали" (с код BG0002097), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и Потенциална защитена зона "Комплекс Калиакра" (с код BG0000573), определена съгласно Директива 92/42/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора) по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, намиращи се в близост до избраната площадка. Реализацията на ИП **няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ, и **решението е да не се извършва оценка за степента на въздействие** на плана върху защитените зони поради

следното: имотът не попада в територията на ЗЗ от мрежата Natura 2000 или защитени територии; не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в ЗЗ; площадката е отдалечена от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. При предвидените показатели на застрояване не се очаква въздействие върху местата на гнездене и числеността на популациите на видовете птици, предмет на опазване.

3. ИП е в съответствие с разрешението на кмета на община Каварна, издадено по реда на Закона за устройство на територията.

4. Водоснабдяването на имота ще се осъществи съгласно становище на В и К ЕООД, гр. Добрич, а отпадъчните води ще се отвеждат в водоплътна черпателна яма.

5. Присъединяването на обектите към електрическата мрежа ще се осъществи съгласно бъдеща съгласувана схема при ползване на съществуващата изграденост в района.

6. ИП е съгласувано с РИОКОЗ - Добрич (писмо с изх. № РД 21997/06.11.2007 г.); не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

7. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

8. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Каварна, кмета на с. Топола и засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата общинска администрация и в сградата на кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ - Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

13-12-2007

дата:

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед