



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 5650/22.11.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 485-ПР/ 2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "Изграждане на автомобилен паркинг и автосервиз".

Местоположение: ПИ 078004, площ 4.889 дка, местност "Кабите", землище с. Слънчево, община Аксаково, област Варна

Възложител: СД "ТРАНС 777 - ИВАНОВ И ГЕОРГИЕВ СИЕ"
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ж.к. "Възраждане",
бл. 64, вх. 1, ап. 23

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на покрит паркинг за товарни автомобили с капацитет около 50 ТИР-а. Предвижда се изграждане на сграда, в която ще бъдат разположени автосервиз за обслужване на МПС (смяна на масла, гуми, подмяна на акумулатори, неголеми заваръчни дейности) и битовка за обслужващия персонал. На планираната територия се предвижда и изграждане на една колонка за зареждане с дизелово гориво.

Инвестиционното предложение ще се реализира в "предимно производствена зона" при спазване на следните показатели за устройство и застрояване на имота - плътност на застрояване (П застр.) - от 40% до 80%, интензивност на застрояване (К инт.) - от 1.0 до 2.5 и озеленена площ (П озел.) - от 20% до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Територията, предмет на ИП, не попада в потенциални защитени зони (ПЗЗ) от мрежата Натура 2000 и защитени територии. Най-близо разположени са ЗЗ "Варненско-Белославско езеро", с код BG 0000191, определена съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на дивите птици - на около 5 км и защитена територия - ЗМ "Побити камъни" - на около 1 км.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.

2. Инвестиционното предложение е в съответствие с разрешението на кмета на община Аксаково, издадено по реда на Закона за устройство на територията.
3. Отпадъчните водни количества ще се отвеждат във водоплътна яма.
4. Присъединяването на обектите към електроразпределителната мрежа ще се осъществи в съответствие с бъдещата съгласувана схема за електрозахранване на района.
5. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи с ведомствен път
6. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони (ЗЗ) по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в ПЗЗ:
 - имотът не попада в потенциални защитени зони от мрежата Natura 2000;
 - реализацията на ИП няма да засегне пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Варненско-Белославско езеро";
 - не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
 - не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Варненско-Белославско езеро";
 - не се очаква трансгранично въздействие.
7. Съгласно предоставената информация на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.
8. За инвестиционното предложение е издадено становище на РИОКОЗ - Варна (изх. № ДЗК-07057/03.10.2007 г.).
9. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Аксаково, кмета на с. Слънчево и засегнатото население с обява поставена на информационното табло в сградата на кметство с. Слънчево. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ-Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

13-12-2007
дата:

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед