



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна**

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593  
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-6944/1/27.11.2007 г.

**РЕШЕНИЕ № ВА 481-ПР/ 2007 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

**РЕШИХ**

**да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "Административно - търговско обслужване - шоурум".**

**Местоположение:** ПИ 72624.475.105, площ 10.000 дка, землище гр. Добрич,  
община Добрич, област Добрич

**Възложител:** "Картекс П" АД  
със седалище и адрес на управление: гр. София, район "Триадница",  
ул. "Гладстон" № 10, ап. 4

**Характеристика на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на Административно-търговско обслужване - шоурум. Предвижда се изграждане на търговска сграда - шоурум със застроена площ около 5 000 кв.м, в която ще бъдат разположени магазини за бяла техника, мебели, мокети и тапети, магазин "всичко за детето", ведно със складове към всеки от тях. Предвижда се изграждане на паркинг с капацитет до 40 бр. автомобили за клиентите на шоурума.

За комуникационно-транспортното обслужване на планираната територия се предвижда изграждане на пътна връзка. Имотът е разположен на път II-29 при км 45+100 по посока "гр. Варна - гр. Генерал Тошево" непосредствено до кръгово пътно кръстовище с път II-71. Поради ограничена лицева страна на имота към път II-29 и близостта на кръговото кръстовище се предвижда имотът да се обслужва от път II-71.

Предвидени са следните показатели за устройство и застрояване на имота - плътност на застрояване (П застр.) - до 70%, интензивност на застрояване (К инт.) - до 2.5 и процент на озеленяване (П озел.) - мин. 30% (1/3 дървесна растителност).

Територията, предмет на ИП, не попада в потенциални защитени зони (ПЗЗ) от мрежата Natura 2000 и защитени територии.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

**МОТИВИ:**

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Инвестиционното предложение е в съответствие с разрешението на кмета на община Добрич, издадено по реда на Закона за устройство на територията.
3. Водоснабдяването на имота може да се осъществи от съществуващ етернитов водопровод ф400, захранващ ж.к. "Добротица", с водопровод ПЕВП ф160 с дължина 520 м - разрешено водно количество до 2 м<sup>3</sup>/ден, а отпадъчните водни количества могат да се отвеждат в канализационен клон

ф600 към ж.к. "Добротица". Присъединяването на строежите към ВиК системите ще се осъществи след изграждане на необходимите мрежи и съоръжения от възложителя.

4. Присъединяването на обектите към електроразпределителната мрежа ще се осъществи в съответствие с бъдещата съгласувана схема за електрозахранване на района.
5. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони (ЗЗ) по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в ПЗЗ:
  - имотът не попада в потенциални защитени зони от мрежата Natura 2000;
  - територията, предмет на ИП, се намира в близост до регулацията на гр. Добрич;
  - реализацията на ИП няма вероятност да доведе до засягане на местообитания на видове, предмет на опазване в ПЗЗ;
  - не се очаква значително отрицателно въздействие върху миграцията на птиците;
  - имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици;
  - не се очаква трансгранично въздействие.
6. Съгласно предоставената информация на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.
7. За инвестиционното предложение е издадено становище на РИОКОЗ - Добрич ( изх. № РД-21993/06.11.2007 г.).
8. Строителните отпадъци и излишни изкопани земни маси, ще се транспортират по маршрут и депонират на място, определено от кмета на община Добрич; хумусният земен слой временно ще се съхранява на място с цел озеленяване на терена; по време на експлоатация битовите отпадъци ще се събират и транспортират съгласно разпореждане на кмета на общината.
9. За инвестиционното предложение са информирани кмета на община Добрич и засегнатото население с обява поставена на информационното табло в сградата на Общината. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ-Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 15.12.2008



инж. Синан Мехмед

Съгласно Зап. № 118/15.06.2006

на Директора на РИОСВ